

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **"PREDIAL FLORALIA S. A."**

Ciudad: **Guayaquil** Calle y No.: **Escobedo 1.523**

Registro Único: **P.F.S.A. 0990175691001** No. EXPEDIENTE: **7636-74**

PRINCIPAL: **Guayaquil** Teléfono: **Escobedo 1.523** Correo: **Escobedo 1.523** Cable: **Escobedo 1.523**

SUCURSAL(ES):

Periodo del Balance: De **1** de **Octubre** de 1974, Al **31** de **Diciembre** de 1974.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ELBA TULA SILVA DE MORA</b>	<b>09-0100856</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:	<b>GONZALO MORA FLORES</b>	<b>09-0190512</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal:	<b>ECOL. ABDON CALDERON MUÑOZ</b>	<b>09-0025517</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente:			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA:			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Cargo(s)	Nacionalidad
<b>ELBA DE MORA</b>	<b>Presidenta</b>	<b>Ecuatoriana</b>
<b>GONZALO MORA</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriano</b>

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**LAURA VILLOTA DE RAMBRANO** **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: **Ecuatoriana**

Nombre(s) y Apellido(s) (Persona Natural): **LAURA VILLOTA DE RAMBRANO** Nacionalidad: **Ecuatoriana** Dirección: **9 de Octubre 424**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Aprovechamiento  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido en Guayaquil el día 15 de 1974

Se le entregó a la Señalada con 2 anexos

Compañías en 21 Jotas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA EL APROBADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

### DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
30.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>GONZALO MORA</b>	<b>09-0190512</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriano</b>
40.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

### PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS AL CARGO:				No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS		
10.00 ECUATORIANA	1						1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA							
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.							
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

### INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuentos a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

### LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO

		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I. CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		1.995,04	10,00
10.10	Caja	1.995,04		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL		12,00	12,00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		14,00	14,00
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		16,00	16,00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		18,00	18,00
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semilaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES		20,00	20,00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
22.00	NO DEPRECIABLE	670.000,00	670.000,00	22,00
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24,00
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26,00
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
<b>III. OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 188 y 106 Ley Cía.)		78.004,96	28,00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30,00
30.10	Gastos de Constitución	78.004,96	78.004,96	
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32,00
<b>IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Deprec. Acumulada	34,00
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36,00
36.10	De Bienes Reser.			
<b>V. PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38,00
39.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40,00
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>750.000,00</b>	

REPUBLICA

		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>PASIVO</b>				
<b>I. EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00	CUENTAS POR PAGAR		11,00	11,00
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		13,00	13,00
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acionistas en el País	Acionistas en el Exterior	15,00
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas Socios			
15.50	Acresores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17,00
<b>II. EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00	CUENTAS POR PAGAR		19,00	19,00
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acresores en el País	Acresores en el Exterior	21,00
21.10	Quirografarias o Sobregiros			
21.20	Prendarias			
21.30	Hipotecarias			
21.40	Préstamos de Accionistas Socios			
21.50	Acresores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23,00
25.00	OTROS			25,00
<b>III. OTROS PASIVOS</b>				
27.00	CREDITOS DIFERIDOS		27,00	27,00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)		29,00	29,00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		31,00	31,00
33.00	CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ		33,00	33,00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION		35,00	35,00
37.00	OTROS		37,00	37,00
39.00				39,00
<b>IV. CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00	CAPITAL SOCIAL	700.000,00	700.000,00	41,00
41.10	Acciones			
41.20	Aportaciones (Cía. Ltda.)			
41.30	Capital asignado a las extranjeras			
43.00	RESERVAS			43,00
43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
43.20	Estadutarias			
43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45,00
45.10	Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
45.20	Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
45.30	Otras (Donaciones, etc.)			
45.40	MENOS: Deficit por desvalorizaciones			
<b>V. GANANCIAS</b>				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47,00
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49,00
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>750.000,00</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depositos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
	<b>TOTAL</b>			

SUPERINTENDENC

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>		
1010 Venta de Mercaderías fabricadas por la sociedad		
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad		
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi-elaborados)		
1016 Ventas de productos agrícolas		
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura		
1020 Venta de semillas		
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)		
1024 Venta de petróleo crudo		
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)		
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)		
1030 Arrendamientos		
1032 Fotoriales, litografías, tipografías		
1034 Energía eléctrica		
1036 Radio y televisión		
1038 Transporte		
1040 Clínicas		
1042 Pórtales		
1044 Espectáculos		
1046 Otros servicios		

COSTOS		
<b>2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)</b>		
2010 Inventario Inicial		
2011 Compras en el país		
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino		
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países		
2014 Inventario Final (menos)		(-)

3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas Utilizadas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Compras en el País		
3013 Compras en los países del Pacto Andino		
3014 Compras en otros países		
3015 Inventario Final (menos)		(-)
3020 Mano de Obra Directa		
3030 Gastos de Fabricación		
3034 Suministros y materiales		
3035 Depreciación de maquinaria y equipo		
3036 Depreciación de edificios		
3037 Depreciación de otros bienes		
3038 Contribución en otros países		
3039 Inventario final (menos)		(-)
3040 Mano de Obra Indirecta		
3041 Depreciación de Activos Fijos		
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.		
3043 Seguro		
3044 Combustibles y lubricantes		
3045 Repuestos y accesorios		
3046 Embalaje y envases		
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología		
3048 Impulsos como costos de fabricación		
3049 Mantenimiento y Reparaciones		
3050 Inventario Final de Productos en Proceso		(-)
3051 Inventario Final de Productos Terminados		(-)
3052 Gasto Total Artículos Terminados		
3053 Inventario Inicial de Artículos Terminados		(-)
3054 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)		(-)
3055 Inventario Inicial de otros bienes		
3056 Edificios, departamentos, oficinas (costo)		

4000 GASTOS EN UTILIDAD		
4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)		
4012 Comisiones a empleados y particulares		
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)		
4016 Gasto de viajes, viáticos y movilizaciones		
4018 Seguros		
4020 Gastos de Representación		
4021 Gastos de Representación (no incluidos en costos)		
4022 Otras depreciaciones (no registradas en otros renglones)		
4024 Amortización de Intangibles		
4026 Amortización de diferidos		
4028 Impuestos (excepto a la Renta Internacional)		
4030 Contribución a la Superintendencia de Clás.		
4032 Regalías Pagadas (controleras)		
4034 Otros		

5000 GASTOS EN UTILIDAD EN OPERACIÓN		
5010 Ingresos		
5012 Ingresos		
5014 Ingresos		
5016 Ingresos		
5018 Ingresos		
5020 Ingresos		
5022 Ingresos		
5024 Ingresos		
5026 Ingresos		
5028 Ingresos		
5030 Ingresos		
5032 Ingresos		
5034 Ingresos		

6000 OTROS GASTOS		
6010 Comisiones		
6012 Intereses pagados		
6014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
6016 Devaluaciones		
6018 Otros Gastos no especificados		

UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO  
(Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cias.)  
Resultado por la Junta General de Socios o Accionistas de .....

<b>A. UTILIDADES</b>		
10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		
<b>B. DISTRIBUCIÓN</b>		
-20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Fiscales		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior		
-20.11		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada están obligadas a enviar, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353 A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

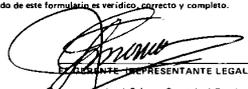
Las sanciones previstas en el Decreto 1353 A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Peru, Viza AREA, ANDINA	Agina, Brasil Mxco, Paragu, Uruguay, ALALCI	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semilaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderias						
10.3 Siministros y Materiales Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehiculos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañias Anónimas						
20.1 Acciones en Otras Compañias						
20.2 Deudas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañias						
20.5 Otras Inversiones Financiaras						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Drenchos Industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos no patentados						
30.5 Actividad Tecnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Prestamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (FOFALEB)						
40.2 Impuesto pagado (FOFALEB)						
40.3 Reparat pagada (Petroles)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otras Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
<b>II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semilaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercaderias						
60.3 Siministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehiculos						
60.8 Servicios contratados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Drenchos Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Actividad Tecnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matern y Filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañias						
90.1 Deudas Bancarias y Obligaciones						
90.2 Intereses Percebidos						
90.3 Arrendamientos Percebidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Ingresos Percebidos						
90.6 Otros Ingresos						
90.7 Otros ingresos percibidos						

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al periodo del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
	4)
	5)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 REPRESENTANTE LEGAL

 LAURA BUELOBOBE ZAMBRANO  
CONTADORA P. U. R.

En fe del mes de \_\_\_\_\_ del año 1975, en nuestra ciudad exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 Gerente

 Contador

Lugar y Fecha: Guayaquil, 25 de Abril de 1.975.....