

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00007712

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990965110001	02	EXPEDIENTE	56.357	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA COCARO S. A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Balsamos y la Primera					10	NUMERO	220	11	TELEF.	381428	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Bienes Inmuebles					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Paul Cañarte Teran					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903895860									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	208.107
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	0
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	208.107

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'072.814
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	1'456.939
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'615.875

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	205.000
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	166	82.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	123.000
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	7'946.982

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	10.003
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	10.003

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	10.003

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	3.001
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'929.280
Reexpresión monetaria	306	243.611
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	54.865
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	293.778
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'936.979
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	7'946.982

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	79.470
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	79.470

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705	REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706	RENTAS, APORTES Y GASTOS DE CAPITAL	0	709	IMPUESTO UNICO	0
-----	--------------------------	---	-----	------------------------------	---	-----	-------------------------------------	---	-----	----------------	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 732)	729	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	RECH. INC. 743	739	0
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0			RECH. INC. 744	749	0
						RECH. INC. 745	759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA COCARO S. A.

Paul Cañarte Teran
PRESIDENTE

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 Mauro Viteri
Matr. No. 801 0.1796

Efectivo

S/. 0

Cheque No.

S/. 0

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	0
(-) Impuestos retenidos	771	0
SALDO A FAVOR	772	0
IMPUESTO A PAGAR	773	0
Interés por mora	774	0
Multas	775	0
TOTAL PAGADO	779	0
Bancos	780	0
Notas de Crédito (cantidad)	781	0