

INTEGRALCO
INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.
TELF. 505643 FAX 505644
QUITO-ECUADOR

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INTEGRALCO -INTEGRAL
DE CONSTRUCCIONES S.A. PARA CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS A REALIZARSE
EL DIA 20 DE ABRIL DE 1999**

Señores Accionistas:

Durante el año 1998 las actividades cumplidas por la Gerencia pueden resumirse en los siguientes aspectos:

1.- Reactivación de la empresa: La suspensión de actividades comerciales de la compañía resuelto por la Junta de Accionistas en 1994 se vió agravada por la resolución de la Superintendencia de Compañías ordenando su disolución y liquidación, mediante una publicación colectiva. Era por tanto prioritario el trámite de reactivación de la empresa, cumplido durante el mes de Marzo, realizándose el aumento del capital social a diez millones de sucres, el Registro Mercantil y el cumplimiento de todas las obligaciones con el Fisco y la Superintendencia de Compañías.

Si bien los aspectos formales eran indispensables, igualmente importantes eran la normalización de los controles internos, el cobro de cuentas pendientes y el pago de todas las obligaciones, lo que ventajosamente se ha cumplido como puede verse en el balance económico que adjuntamos a este informe.

2.- Cumplimiento de obligaciones bancarias.- De acuerdo a la autorización de la Junta General realizada el 26 de Marzo de 1998 y de Octubre 28 del mismo año, la venta de las oficinas de la empresa, cancelación de la hipoteca con Filanbanco y de todas las obligaciones pendientes con dicha institución. Igualmente se cancelaron los créditos obtenidos en el Banco de Guayaquil para los trámites de reactivación.

La empresa no tiene por estos conceptos ninguna obligación pendiente.

3.- Proyectos en trámite: Estamos avanzando en la transformación de las actividades de la empresa para dedicar nuestros esfuerzos a la Construcción y Construcción de acuerdo a los estatutos de Integralco. Contactos con empresas extranjeras para la realización de obras en el país, se han iniciado así como planificación de las siguientes construcciones:

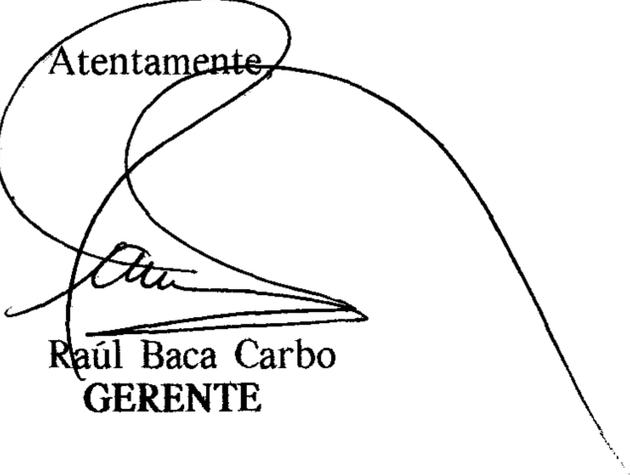
Centro Comercial Siglo XXI.- Se ha cumplido la fase previa de autorizaciones municipales, el convenio con el propietario del lote en el valle de los Chillos y los diseños para la construcción de un Centro Comercial. Sin embargo, las condiciones financieras del país no han permitido concretar las ventas indispensables para dar inicio a esta obra.

Jardines de Turín: Un ambicioso proyecto de vivienda de interés social se ha desarrollado y seguimos, como es de conocimiento de ustedes, trabajando para obtener el financiamiento para la construcción de 2.154 viviendas. El proyecto se desarrollaría en la zona sur de la ciudad de Quito y aprovecharía los subsidios especiales del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, tan pronto esta institución considere nuevos montos en función del deterioro económico del país.

Entre otros proyectos en trámite están Jardines de Altamira, una urbanización privada y el Edificio Robles de ocho pisos altos.

Espero que en el presente año uno de estos proyectos se concrete para iniciar una nueva etapa de la compañía que dé respuesta a la confianza de los accionistas en esta Gerencia.

Atentamente,



Raúl Baca Carbo
GERENTE

121 JUL. 1999

