

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INTEGRALCO -INTEGRAL  
DE CONSTRUCCIONES S.A. PARA CONSIDERACION DE LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS CONVOCADA EN FORMA  
EXTRAORDINARIA EN ENERO 29 DE 1998**

Señores Accionistas:

Me he permitido convocar a reunión extraordinaria de accionistas a fin de proponer a ustedes la inmediata reiniciación de las actividades empresariales de INTEGRALCO, las mismas que fueron suspendidas conforme a la resolución tomada por el Directorio en Octubre 21 de 1993. Las razones que motivan mi pedido son entre otras, las enormes posibilidades de iniciar en la ciudad de Quito la construcción de un plan de vivienda en los terrenos de propiedad del señor Emilio Velasco y un Centro Comercial en el Valle de Los Chillos relacionado con las negociaciones que mantenemos con el señor Luis Correa.

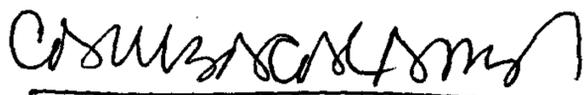
Por otro lado, estoy presentando a ustedes los balances correspondientes a los años 1993, 1994, 1995 y 1996 a fin de que conocidos luego de los informes de aprobación del Comisario de la Empresa, permitan el pago de los valores pendientes al Fisco y a la Superintendencia de Compañías de manera que se de reinicio a las operaciones de construcción propuestas por el Directorio.

Me permito igualmente proponer que el Directorio autorice continuar las negociaciones con la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días para la venta del inmueble de propiedad de la compañía, ubicado con frente a la carretera Guayaquil-Daule, a la altura del Km. 11 1/2 y previamente el levantamiento de la hipoteca abierta constituida a favor del FILANBANCO de Guayaquil.

Una vez más lamento que durante los años que permaneció inactiva la empresa, si bien esta paralización obedecía a resolución tomada por la junta general en consideración a la difícil situación económica que la empresa y el país vivieron en ese período, debo informar que los activos fijos de la empresa han sido adecuadamente protegidos y que son precisamente éstos los que permiten realizar una nueva etapa de trabajo.

Sin otro particular, agradezco a todos y a cada uno de los señores accionistas por la confianza brindada, en espera de mejores resultados para INTEGRALCO -INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.

Atentamente,



Catalina Baca de Sánchez  
GERENTE

05 MAR. 1998

