

INFORME DE GERENTE DE LA COMPANIA INTEGRALCO INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S. A. PARA CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE CONOCERA LAS CUENTAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 1992.

Señores Accionistas:

Pongo a vuestra consideración mi informe de actividades que corresponden al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1992.

La compañía como objetivo social principal tiene el de comercializar materiales para la construcción tales como: cemento, hierro, bloques, etc..

Las ventas siguen teniendo un incremento, recalcando que se trata por incrementos en el precio mas no por volúmenes. Además INTEGRALCO ha logrado en este ejercicio destinar parte de sus instalaciones, concretamente el terreno y parte de las bodegas, para generar otros ingresos, con el propósito de atenuar en todo lo posible el descenso producido en las ventas en lo que se refiere a cantidades. Esta situación se produce debido a lo recesivo de la actividad de la construcción y además a la marcada competencia que esta tiene.

El proceso de construcción de las instalaciones administrativas, bodegas, vivienda de guardián, relleno y compactación de toda el área del predio así como el cerramiento integral del mismo se concluyó en diciembre de 1992.

Es de conocimiento de ustedes que todas las disposiciones emanadas del directorio y Junta General he dado cumplimiento de manera satisfactoria.

Nuestra situación financiera es sólida en vista de que nuestras inversiones están respaldadas en terrenos y edificaciones que día a día adquieren un precio mayor por la inflación y revalorizaciones.

Nuestros resultados demostrados en el Estado de Pérdidas y Ganancias siguen reflejando modestísimas utilidades, que aspiramos en el decurrir del año próximo mejoren, por lo que sugiero no repartirla, sino destinarla a incrementar la RESERVA

26 ABR 1993

FACULTATIVA de la empresa.

Sin otro particular agradezco a todos y cada uno de los señores Accionistas por la confianza brindada, augurando mejores rumbos para INTEGRALCO INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S. A..

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ING. MAURICIO MONTALVAN MORLA
GERENTE