

INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑIA INTEGRALCO INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S. A. PARA CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE CONOCERA LAS CUENTAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 1991.

Señores Accionistas:

Pongo a vuestra consideración mi informe de actividades que corresponden al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1991.

INTEGRALCO INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S. A. es una empresa creada con el propósito de brindar al público materiales para la construcción, tales como: cemento, hierro, bloques, etc..

Las ventas siguen teniendo un incremento, recalcando que se trata por incrementos en el precio mas no por volúmenes de cantidades.

Esto se debe a la marcada competencia que tiene nuestra actividad y a la depresión que agudiza al sector de la construcción en general.

Haciendo grandes esfuerzos se continúa con el proceso de construcción de nuestras instalaciones, pero como expresé en mi informe del año 1990, aún no concluimos, en vista de la falta de financiamiento.

Debo expresar que las hipotecas adquiridas en 1989 nos merman recursos que podríamos destinar a la terminación de la obra o para Capital de Operaciones.

Es de conocimiento de ustedes que todas las disposiciones emanadas del directorio y Junta General he dado cumplimiento de manera satisfactoria.

Nuestra situación financiera es sólida en vista de que nuestras inversiones están respaldadas en terrenos y edificaciones que día a día adquieren un precio mayor por la plusvalía y revalorizaciones.

Nuestros resultados demostrados en el Estado de Pérdidas y Ganancias siguen reflejando modestísimas utilidades, que aspiramos en el decurrir del año próximo mejoren, por lo que sugiero no repartirla, sino destinarla a incrementar la RESERVA FACULTATIVA de la empresa.

Sin otro particular agradezco a todos y cada uno de los señores Accionistas por la confianza brindada, augurando mejores rumbos para INTEGRALCO.

Atentamente,  
INTEGRALCO  
INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S. /.

Ing. Mauricio Montalván Merla  
GERENTE