

**CORPORACION PREDIOS CIVILES QUINCE (CORPRECIQUINCE) S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES  
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**Información General:**

En el 1989 se creó la Compañía CORPORACION PREDIOS CIVILES QUINCE (CORPRECIQUINCE) S.A., con expediente número 56355 con, la actividad de la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

El representante legal es el Sr. Yela Duarte Juan Manuel, la Compañía se encuentra ubicada en URB PORTOFINO, SOLAR 1 MZ. 021 LOCAL 30, VIA A LA COSTA, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0990968020001 y su dirección electrónica es [ecorossanalara@gmail.com](mailto:ecorossanalara@gmail.com). Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil.

La Compañía es de propiedad en un 25.01% de la Sra. Duarte Pesantes María de los Ángeles, 25.00% del Sr. Pastore Duarte Martín Rafael, 25.00% del Sr. Yela Duarte Ana Belen, 24.99% del Sr. Yela Duarte Juan Manuel.

**Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

**Presentación de estados financieros**

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

## INFORMACION A PRESENTAR

### 1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad.

La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

### 2) Propiedad, Planta y equipo

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI.

### 3) Reconocimiento de ingresos

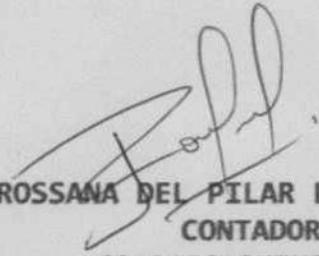
#### **Ventas**

La principal actividad de la Compañía es Actividades de Construcción de Obras Civiles. Las ventas de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales.

4) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,



ROSSANA DEL PILAR LARA MOREIRA  
CONTADORA  
CORPRECIQUINCE S.A.