

Guayaquil, marzo 31 de 2005

**Señores
ACCIONISTAS DE CORPORACION PREDIOS CIVILES CORPRECIQUINCE
S.A.
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de CORPORACION PREDIOS CIVILES CORPRECIQUINCE C.A, y de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos sociales y Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes para su aprobación los Estados Financieros de la compañía, por el ejercicio económico 2004; así como una descripción de las actividades administrativas y Financieras de CORPORACION PREDIOS CIVILES CORPRECIQUINCE S.A. a diciembre de 2004.

Como se puede observar los resultados de la empresa en el ejercicio económico del 2004, presentan una utilidad antes de impuesto a la renta de \$ 176,01, producto de la actividad propia de la compañía, esto es la administración y arrendamiento de los bienes inmuebles; dicha utilidad una vez deducido el rubro señalado y la reserva legal, soy de la opinión que debe mantenerse en reservas facultativas, para una posible capitalización de la empresa.

Esperando que el presente año los beneficios sean de mejor rendimiento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,



**Arq. MARIA DUARTE PESANTES
GERENTE**

