

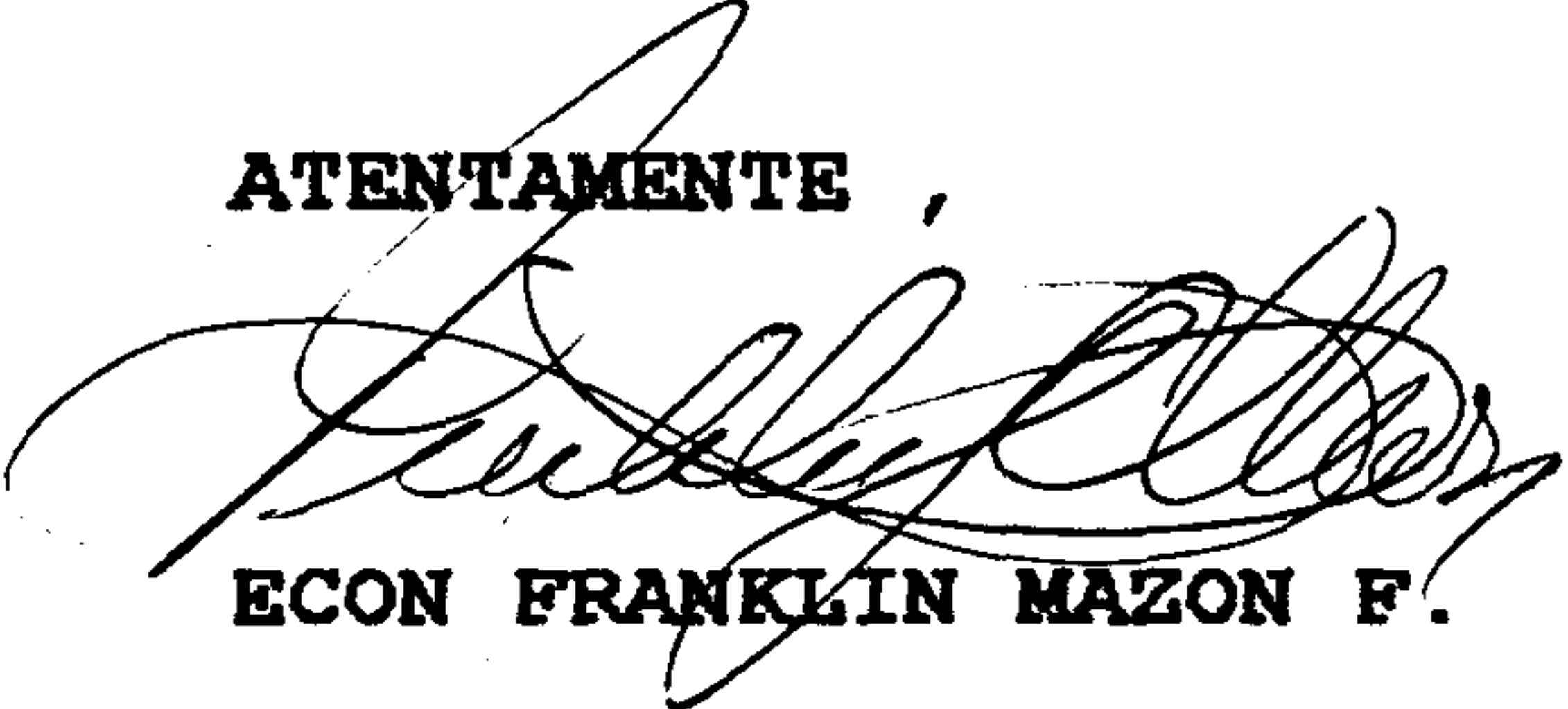
GUAYAQUIL , MAYO 26/98

SEÑORES
ACCIONISTAS DE COMERCIAL INMOBILIARIA EL VALLE
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

ME PERMITO INFORMARLES QUE DANDO CUMPLIMIENTO
CON EL ESTATUTO Y CONFORME A LO DISPUESTO POR LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS , PONGO A CONSIDERACION DE
USTEDES EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA , CORTADO AL 31
DE DICIEMBRE DE 1997 , CUYAS CIFRAS REVELAN RAZONBLAMENTE
LA SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA COMERCIAL
INMOBILIARIA EL VALLE A LA FECHA DE PRESENTACION.

ATENTAMENTE ,



ECON FRANKLIN MAZON F.

PRESIDENTE

15 DIC 1998