

# INMOBILIARIA JOCADE S.A.

## INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas

El año 1999, ha sido un año difícil para nuestras actividades, por lo que durante este año generó muy pocos ingresos por concepto de arriendo de los bienes inmuebles.

Se están estudiando nuevos proyectos para incrementar la línea de negocios, y aspiro que el próximo año exista un mayor nivel en los resultados del período.

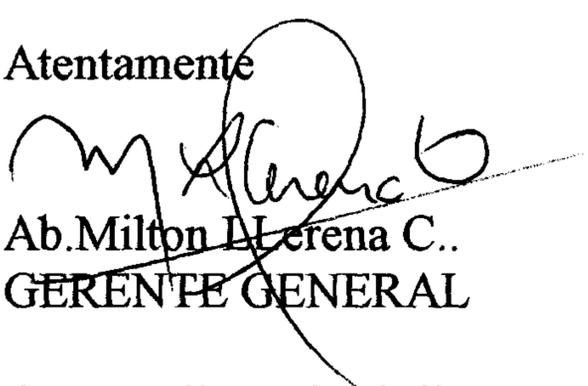
En este año hay pérdida, que básicamente se genera por los impuestos legales que se han pagado en este período y por la depreciación.

En el período de 1999, hubo gastos operativos como pago de impuestos prediales, impuesto al patrimonio, e impuesto al capital en giro., entre otros. Esperamos en el próximo año aumentar la generación interna de fondos para mejorar la situación de caja de la compañía.

Tengo la convicción de que el próximo año con la puesta en marcha de varios proyectos los resultados llenarán las expectativas de ustedes señores accionista.

Gracias por la confianza que me han brindado, para administrar esta compañía

Atentamente

  
Ab. Milton Lerena C..  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 21 de abril 2000

