

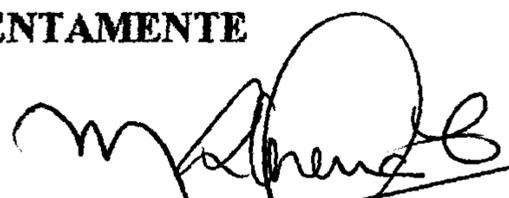
**INFORME DEL GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JOCADE S.A.**

En mi calidad de Gerente de **INMOBILIARIA JOCADE S.A.**, en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañía, referente a los informes de los Administradores, expongo a ustedes lo siguiente:

- 1.- Durante el presente ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;
- 2.- Este ejercicio terminado a Diciembre 31 de 1998 por no haber tenido actividad alguna, no ha sido necesario contratar personal; por consiguiente no hemos tenido incidencia de carácter laboral ni legal;
- 3.- Sin embargo, se ha obtenido una Utilidad antes de Impuesto a la Renta de S/.165.468, producto de haber obtenido ingresos por alquileres por un valor de S/.26'000.000; en tanto que los gastos de operación ascendieron a la suma de S/.25'834.532, elementos que han incididos en los resultados finales.
- 4.- Referente a la Utilidad que se manifiesta en el párrafo anterior, recomiendo a la Junta General, que esos resultados, una vez efectuada la reserva para el Impuesto a la Renta, el neto de estos resultados sean llevados a Utilidades no Distribuidas.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.

ATENTAMENTE


ABG. MILTON ALFREDO LLERENA CABRERA
Gerente General

