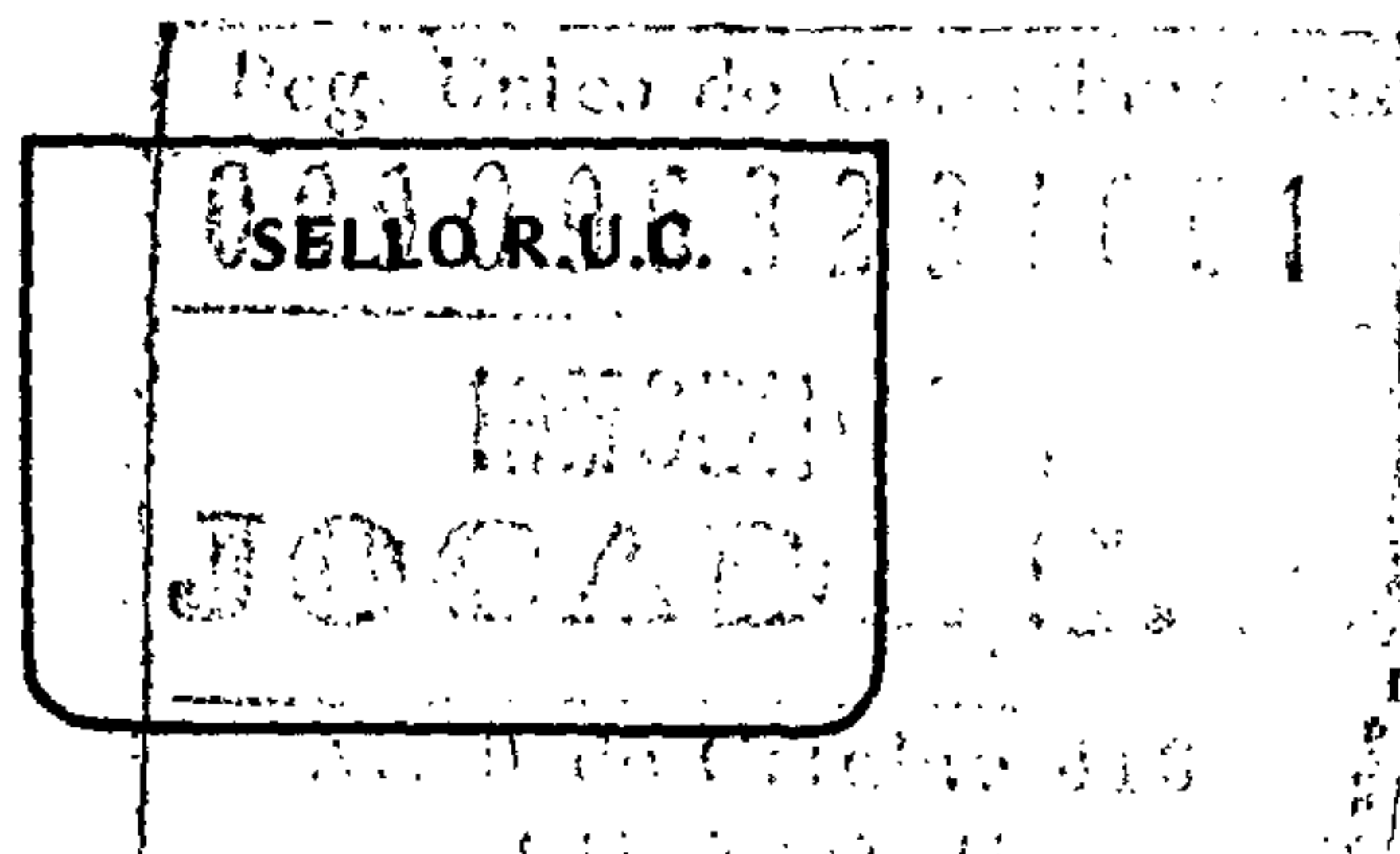




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA JOCADE S.A.			No. DE EXPEDIENTE 5631789	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AV. 9 DE OCTUBRE	NUMERO 416	TELEFONO 310-391	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	AB. JAVIER ESTRADA P.		AV. 9 DE OCTUBRE 416 / 310391
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. JOSE CABANILLA	0907870893	ALBORADA 6ta. ETAPA / 310391
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ING. ITALIA DELGADO C.	0908152143	AV. 9 DE OCTUBRE Y CHILE
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1.	ACTIVO CORRIENTE			
	Caja - bancos		1101	132.382
	Inversiones financieras temporales		1102	0
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	0
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	0
	Inventario materia prima		1105	0
	Inventario productos en proceso		1106	0
	Inventario suministros y materiales		1107	0
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	0
	Mercaderías en tránsito		1109	0
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	0
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	0
	Anticipos a proveedores		1112	0
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	0
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	0
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	0
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			132.382
	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	24'947.547	1'709.101	23'238.446
	Mejoras en locales arrendados			0
	Construcciones en curso			107'767.986
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			0
	Maquinaria y equipo			0
	Muebles, enseres y equipo de oficina			0
	Vehículos	25'905.492	5'181.098	20'724.394
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			0
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	0
	Inversiones a largo plazo		1302	0
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	0
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	202.882	40.516	162.306
	Gastos de invest. exploración y otros	0	0	0
	Intangibles	0	0	0
	Otros activos diferidos	170.000	34.000	136.000
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			152'029.132
	TOTAL DEL ACTIVO			152'161.514

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	128'336.333
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	898.000
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			129'234.333
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle) REEXPRESION MONETARIA		2302	14'979.731
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			14'979.731
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria diferida		3302	5'992.922
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(30.197)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(15.275)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			7'947.450
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			152'161.514

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	10'320.000
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			10'320.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2'004.029
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3'624.665
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	37.288
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			4'654.018
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	4'669.293
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(15.275)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			(15.275)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de15 deAbril.....
de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING. JOSE CABANILLA

Firma: _____

C.I. 0907870893

CONTADOR

Nombre: ING. NORMA CARRILLO R.

Firma: _____

C.I. 0902304435 Matrícula: 12070

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

Funcionario responsable (SELLO)

Recibido No. 12070 de 15 de ABRIL 1993

No. de anexos _____