

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: AGROTEC S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990174083001	No. EXPEDIENTE 5631-74
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Km 2 vía J.T. M. arango	TELEFONO: 272994	CASILLA: 889	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:
Del: 1 de Enero de 1985 Al 31 de Diciembre de 1985

Fecha de Vencimiento
Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Estéfano Isaías D.	09-0344340	ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Com. Jorge Yunes D.	09-02595313	ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Ing. Com. Jorge Yunes D. Nacionalidad: ecuatoriano
Cargo (s) Gerente

Fecha de nombramiento: Agosto 30/82 Período: 82-85
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Distribución y venta de maquinaria agricola

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____

DIRECCION: _____

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Clasificación: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ Plazo: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

11. CORRIENTE			
1101-1 Caja Bancos moneda nacional		3'188.996,14	
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera			
1103 Cuentas por cobrar clientes		4'879.972,19	
1104 Documentos por cobrar clientes		5'790.390,78	
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza	Prov. para incobrables	(630.994,52)	
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventarios mercaderías en almacén		61'942.978,65	
1112 Semevientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de inventarios	deudores varios	2'455.880,18	
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		347.260,75	
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125 Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		77'974,484,17	
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y Mejoras	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	750.126,93		750.126,93
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	780.759,42	484.194,87	296.564,55
1210 Vehículos	2'669.086,11	2'170.418,26	498.667,85
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semevientes Herramientas	223.871,76	202.744,79	21.126,97
1216 Plantaciones Edificios	1'611.996,72	262.409,53	1'349.587,19
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)	675.596,91	266.626,76	408.970,15
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos M & Enceras	1'503.275,52	529.987,96	975.287,56
1222 Revalorización de edificios Vehic.	7'244.938,24	3'114.007,98	4'130.930,26
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	124.016,82	93.835,27	30.181,55
1226 Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)	213.995,81	55.548,72	158.447,09
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas	2'500.000,00	2'500.000,00	
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	48.954,50	48.954,50	
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507 Pérdidas por diferencia de cambio			
1508 Comisión de riesgo cambiario Dif.Cambio			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO AGROTEC S.A.	C.I.I.U. 0990174083001	No. EXPEDIENTE: 5631-4
---	---------------------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		4'775.712,61
6001 Capital Social	1'000.000,-	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	189.782,04	
6004 Reserva Legal	5'390.018,99	
6005 Otras Reservas	195.911,58	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		68.241,56
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	68.241,56	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		4'843.954,17

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	
Otras reservas	
Dividendos	
Amortización de pérdidas	
Utilidades retenidas	
RESERVA LEGAL :	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	
Más: Revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	12'348.933,54
7001 Utilidad neta del ejercicio	68.241,56
Más:	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	1'011.841,20
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	5'378.223,85
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes	
Menos:	
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias	
7006 Utilidad en venta de activos	
OTRAS FUENTES DE CAPITAL	
7101 Venta de Activos Fijos	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	5'89.626,83
7103 Aumento de capital social	
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)	
7105 Incremento de aportes para capitalización	
7106 Otros	
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO	6'580.955,76
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos	
7203 Compra de inversiones permanentes	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	4'721.400,66
7206 Reducción del capital social	
7207 Pérdida del ejercicio	
7208 Otros	1'779.555,10
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)	5'847.977,78
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	9'171.896,86
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	5'325.919,08
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	5'847.977,78

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interes	Valor divisa comisión riesgo cambiario
Período de gracia						
Amortización	Trimestral ()			Semestral ()		

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRÁ LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI NO

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

NOMINA DE SOCIOS

Agrotec S.A.

RAZON SOCIAL DE LA COMPAÑIA

(Inscritos en el libro de participaciones y en el Registro Mercantil)

DATOS DEL SOCTO

No.	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS Req. Un. Contribuyentes	Céd. de Identidad Pasaporte No. Req. Un. Contribuyentes	Nacionalidad	CL	No. Resolución MICEI (1)	Fecha de Registro en el Banco Central (2)	País de Residencia	CL	No.	TOTAL
1	Proemppes	0990153795001	ecuatoriana			"	Ecuador	20	600.000,-	
2	Yunes Aník Jorge Elías	0902259351	"			"	"	39	195.000,-	
3	Yunes Aníl Alfredo Nicolás	09-0355530	"			"	"	39	195.000,-	
4	Briones Rtega César	09-0000961	"			"	"	1	5.000,-	
5	Alvear Icaza Pedro	09-0310175	"			"	"	1	5.000,-	
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
										SUMAN 200 1'000.000,-

NOTAS:

Si, según el Art. 114 de la Ley de Compañías, la sociedad hubiere amortizado participaciones, podrá la denominación de Compañía en la columna "Apellidos y Nombres completos" y los valores correspondientes a las participaciones propias en las columnas respectivas.

CL para uso de la Superintendencia.

(1) para inversionistas extranjeros.

(2) para inversión Extranjera Directa.

Ci: *.....* hora *.....* min. *.....* sec. *.....* la que remite la que remite. según este modelo

Agente de Información S.A.
Guayaquil, Junio 16/86
Int. REPRESENTANTE Legal
G. E. E. G.

Agente de Información S.A.
Guayaquil, Junio 16/86
Int. REPRESENTANTE Legal
G. E. E. G.

0990174083001
CAPITAL NACIONAL S/ 1'000.000,- o/o
CAPITAL EXTRANJERO S/ 1'000.000,- o/o
TOTAL CAPITAL SOCIAL S/ 1'000.000,-

AÑO
Expediente
de Contribuyentes

APORTACIONES

ANEXO

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

AGROTEC S.A.,

0990174083001

5631-74

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: Del Enero a 31 de Diciembre 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS		26'239.564,09	26'239.564,09
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados		27'241.272,93	27'241.272,93
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		8	5		
Remuneración S./.		1'888.143,89			
Extranjera No.-					
Remuneración S./.					
15o/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones:

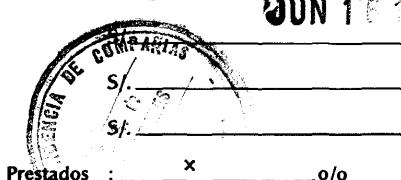
Maquinaria y equipo:

Financiamiento: Recursos Propios

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

Suministro e Inversión
Proyecto de Sociedades



JUN 1985

2102	Proveedores en el exterior	Cuentas por pagar	6'441.332,78
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		12.042,63
2111	15 o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la renta por pagar		
2113	Sueldos acumulados por pagar		
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar	Beneficios sociales por pagar	269.440,95
2117	Acreedores diversos	cta corrientes accionistas	10'703.122,71
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			68'802.587,31
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Documentos por pagar moneda nacional		
2203	Documentos por pagar moneda extranjera		
2204	Impuestos diferidos por pagar		
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales		
2206	Préstamos de accionistas o socios		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle) (intereses cobrados anticipados)		910.993,83
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			33'137.085,80
TOTAL PASIVO			101'939.673,11
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,-
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias adquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVITS			
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros superávits		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		189.782,04
3302	Reserva estatutaria		354.156,97
3303	Reserva facultativa		3'035.862,02
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		195.911,58
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		68.241,56
TOTAL PATRIMONIO NETO			4'843.954,17
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO			106'783.627,28

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS	41. ACREDITADAS
4001	Avalos otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro

50. VENTAS BRUTAS		29'152.212,
5001 En el país	29'152.212,43	
5002 En el exterior	1'393.416,02	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	517.323,48	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	1'918,739,	
VENTAS NETAS		27'241.472
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial	36'555.809,50	
5102 Compras	26'239.564,09	
5103 Menos: Inventario final	50'023.931,89	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		12'771.441
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación :		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 - Mano de obra indirecta		
5210 - Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 - Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		398,841,
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares	255.470,70	
5303 Publicidad y propaganda	3.000,-	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	21.000,-	
5306 Otros	119.371,	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		8'631.200,
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	1'880.143,89	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'857.162,74	
5403 - Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)	206.315,68	
5404 - Amortización de intangibles y diferidos	221.578,54	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)	835.173,44	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	1'011.841,30	
5407 - Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	2'618.985,21	
5408 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		10'352.487,
5501 Intereses, comisiones	10'352.487,22	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		4'992.782,
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios	4'992.782,68	
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		80.284
15 o/o para trabajadores	12.042,63	
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		68.241

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Alvarado