

# **FORCAST S.A.**

## **NOTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **1.- Información General**

**FORCAST S.A.** es una Compañía Anónima constituida desde el 02 de Febrero del año 1989 y radicada en la ciudad de Guayaquil, sus instalaciones están ubicadas en la calle Joaquin Orrantía 124 y Leopoldo Benitez Vinuesa en el Edificio Trade Building, tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### **2.- Bases de Elaboración y políticas contables**

Para la elaboración de los Estados Financieros se ha observado todos y cada uno de los preceptos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas ( NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( IASB) , los mismos que están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda vigente en nuestro país.

### **Reconocimiento de ingresos, Costos y Gastos**

Los ingresos por ventas se reconocen cuando los Servicios son acordados conforme a los términos del contrato de acuerdo a la naturaleza del servicio prestado; es decir, en el momento que ha habido una aceptación de parte del cliente en cuanto a los resultados obtenidos de acuerdo a lo convenido por las partes. En los demás casos los ingresos se reconocen cuando se han devengado y nace el derecho cierto, probable y cuantificable de exigir su pago. Los ingresos por actividades Ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costos y gastos se reconocen al recibo de los bienes o servicios.

### **Uso de Estimaciones**

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración de la Compañía haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes afectados a los activos, pasivos y resultados.

### **Cartera Comercial y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se las realiza en situación normal a crédito no mayores a 30 días, sin existir importe de intereses por dicho crédito. La provisión para cuentas de difícil recuperación se revisa y actualiza al final de cada período contable, con base en el análisis de saldos por antigüedad y evaluación de incobrabilidad de los deudores individuales realizada por el área correspondiente.

### **Propiedades, planta y equipo**

Este rubro se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación para efectos contables se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos.

Las tasas anuales de depreciación utilizadas son:

Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipos de cómputo	33,33%

De existir indicio de cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar los cambios en los rubros afectados.

### **Cuentas por pagar Comerciales**

Este rubro se refiere a obligaciones comerciales con proveedores basadas en condiciones de crédito normales sin intereses.

### **Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 18 de Agosto del 2017 en las oficinas de la compañía con la ubicación indicada en el párrafo primero.

A handwritten signature in blue ink that reads "Jenny Rodríguez V." The signature is written over a horizontal dotted line.

.....

**ELABORADO POR**

**CPA. JENNY RODRIGUEZ**

**CONTADOR GENERAL**

**REGISTRO # 6196**

