

Guayaquil, 30 de abril de 2007

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

COMPañÍA	Años Terminados	Expendiente No.
• NELBACOR S.A.	Al 31 de diciembre de 2006 y 2005	56301-88

Muy atentamente,

PKF & Co.

p. luis naranjo l.

Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5





Audítores &
Asesores Financieros

NELBACOR S.A.

**Informe sobre el examen
de los estados financieros**

**Años terminados al 31 de
diciembre del 2006 y 2005**

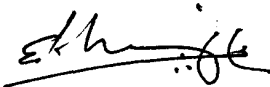
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas
Nelbacor S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **Nelbacor S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los estados conexos de resultados, inversi3n de los accionistas y flujos de efectivo por los a3os terminados en esas fechas (Expresados en USD3lares). Estos estados y sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compa3a. Nuestra responsabilidad es expresar una opini3n sobre los mencionados estados financieros bas3ndonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros ex3menes se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeaci3n y ejecuci3n de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluy3 aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelaci3n en los estados financieros. La auditoría tambi3n incluy3 las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, as3 como la evaluaci3n en conjunto de la presentaci3n de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opini3n.
3. En nuestra opini3n, los estados financieros anteriormente mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situaci3n financiera de **Nelbacor S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, inversi3n de los accionistas y los flujos de efectivo por los a3os terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

PKF & Co.

19 de marzo del 2007
Guayaquil, Ecuador


Edgar Naranjo L.

Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compa3as No.015

NELBACOR S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	31 de diciembre del	
	2006	2005
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	63,224.64	42,358.85
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	362,606.98	211,147.08
Inventarios (Nota E)	3,378,439.21	2,999,972.80
Gastos pagados por anticipado	9,286.81	10,335.99
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	3,813,557.64	3,263,814.72
ACTIVOS FIJOS (Nota F)	3,164,426.31	3,199,475.49
PROYECTOS (Nota G)	992,664.38	
OTROS ACTIVOS (Nota H)	318,517.86	319,450.28
TOTAL DEL ACTIVO	8,289,166.19	6,782,740.49
<u>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Ingresos diferidos (Nota I)	16,025.39	57,735.32
Documentos y cuentas por pagar (Nota J)	717,970.18	342,989.21
Participación a los trabajadores (Nota K)	3,007.50	
Impuesto a la Renta (Nota K)	583.03	1,043.22
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	737,586.10	401,767.75
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota L)	1,320,623.54	166,817.19
INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota M)		
Acciones comunes	778,120.00	778,120.00
Reserva de capital	5,054,151.88	5,054,151.88
Reservas	37,258.96	815,922.67
Perdidas acumuladas	361,425.71	(434,039.00)
TOTAL DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS	6,230,956.55	6,214,155.55
TOTAL DEL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS	8,289,166.19	6,782,740.49


 Ing. Ricardo Palau Jiménez
 Presidente


 Sra. Gladys Robalino de Jaime
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

NELBACOR S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2006	2005
INGRESOS:		
Venta de membresías	393,816.41	248,780.61
Ventas de marinería	371,481.82	297,621.54
Otras Ventas	524.17	
Otros Ingresos	6,779.96	325.45
	<u>772,602.36</u>	<u>546,727.60</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de marinería	285,956.00	256,556.95
Planta de osmosis	181.62	
Costo diferido: Proyectos	63,039.17	15,592.80
Gastos de venta	140,005.27	125,213.31
Gastos de administración (Nota N)	155,186.94	78,697.87
Gastos financieros y otros egresos (Nota O)	108,183.35	55,008.89
	<u>752,552.35</u>	<u>531,069.82</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO (PERDIDA)	20,050.01	15,657.78
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES (Nota K)	3,007.50	
25% IMPUESTO A LA RENTA (Nota K)	<u>3,251.50</u>	<u>2,935.84</u>
UTILIDAD NETA (PERDIDA)	<u>13,791.01</u>	<u>12,721.94</u>



Ing. Ricardo Palau Jimenez
Presidente



Sra. Gladys Robalino de Jaime
Contadora

Vea notas a los estados financieros

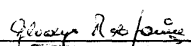
NELBACOR S.A.ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTASAÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en USDólares)

	Acciones comunes	Reserva de capital	Reservas			Pérdidas acumuladas
			Especial por avalúo	Legal	Facultativa	
Saldo al 1 de enero del 2005	778,120.00	5,054,151.88	791,385.47	2,454.00	22,083.20	815,922.67
Utilidad del ejercicio						12,721.94
Ajustes años anteriores						60,132.82
Saldo al 31 de diciembre del 2005	778,120.00	5,054,151.88	791,385.47	2,454.00	22,083.20	815,922.67
Utilidad del ejercicio						13,791.01
Ajuste por transferencia del bien			(1) (791,385.47)			791,385.47
Transferencia a reservas				1,272.19	11,449.57	12,721.76
Ajustes años anteriores						3,009.81
	<u>778,120.00</u>	<u>5,054,151.88</u>	<u>-</u>	<u>3,726.19</u>	<u>33,532.77</u>	<u>828,644.43</u>
						<u>361,425.53</u>

(1) Corresponde a la transferencia del saldo de reserva por valuación a resultados acumulados, debido a que el inmueble fue transferido en el año 2004


 Ing. Ricardo Palau Jiménez
 Presidente

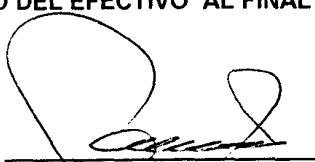

 Sra. Gladys Robalino de Jaime
 Contadora

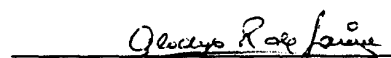
Vea notas a los estados financieros

NELBACOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2006	2005
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	613,838.33	546,253.53
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(750,803.59)	(659,313.85)
Otros ingresos	6,779.96	
Intereses ganados		325.45
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de operación	(130,185.30)	(112,734.87)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Proyectos en ejecución ventas de membresías		15,592.80
Proyectos en ejecución adiciones	(43,878.38)	
Adquisición de activos fijos	(9,047.66)	(14,355.16)
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de inversión	(52,926.04)	1,237.64
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Impuesto a la renta	(1,043.22)	
Aumento del Pasivo a Largo Plazo	205,020.35	107,773.01
Cancelación de capital		
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento	203,977.13	107,773.01
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO	20,865.79	(3,724.22)
Saldo del efectivo al inicio del año	42,358.85	46,083.07
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	63,224.64	42,358.85


 Ing. Ricardo Palau Jiménez
 Presidente

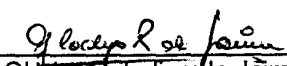

 Sra. Gladys Robalino de Jaime
 Contadora

NELBACOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****(Expresados en USDólares)**

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	2006	2005
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA (PERDIDA)	13,791.01	12,721.94
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación	44,096.84	43,676.97
Provisión para cuentas incobrables	875.92	
Impuesto a la Renta	1,214.05	2,935.84
Participación a los trabajadores	3,007.50	
Provisión por honorarios		3,894.04
Provisión por pagos Superintendencia de Compañías		2,739.45
Provisión para reembolso de gastos		41,000.00
	<u>62,985.32</u>	<u>106,968.24</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento y disminución en:		
Documentos y cuentas por cobrar	(149,325.83)	59,984.20
Inventarios	(378,466.41)	(62,708.89)
Gastos pagados por anticipado	1,049.18	(1,460.30)
Otros activos	932.42	(932.42)
Ingresos diferidos	(41,709.93)	(2,777.77)
Documentos y cuentas por pagar	<u>374,349.95</u>	<u>(211,807.93)</u>
	<u>(193,170.62)</u>	<u>(219,703.11)</u>
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(130,185.30)</u>	<u>(112,734.87)</u>



Ing. Ricardo Palau Jiménez
Presidente



Sra. Gladys Robalino de Jaime
Contadora

NELBACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresadas en USDólares)

A. NELBACOR S.A.:

Fue constituida el 1 de diciembre de 1988 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objeto social principal es dedicarse a la compra, venta, enajenación y administración de bienes raíces, así como también a la promoción de empresas y prestación de servicios técnicos para la instalación, organización y manejo de las mismas.

Mediante escritura pública otorgada el 7 de mayo de 1994 e inscrita el 9 de noviembre del mismo año se acordó cambiar el domicilio, reformar el objeto social, la escisión de la Compañía mediante la creación de una compañía adicional, reducir el capital social y reformar el estatuto social de la Compañía. Trasladó su domicilio principal a la ciudad de Salinas, y su objeto social es dedicarse al desarrollo de Proyectos de alta prioridad turística y la explotación, instalación, adquisición y administración de cualquier centro de recreación. Con Resolución No.94-2-1-1-0005981 del 25 de octubre de 1994, la Superintendencia de Compañías aprobó estos cambios.

Actualmente tiene como negocio principal la venta de títulos de membresía y productos relacionados como derechos de usos temporales e indefinidos de "Puerto Lucia Yacht Club". Adicionalmente, presta servicios de marinería en el club, entre otros tenemos venta de combustibles y lubricantes, alquileres de muelles y espacio en tierra para embarcaciones.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios: de herramientas, materiales y otros están valorados al costo promedio. El valor de estos inventarios no es mayor que el de mercado. Los inventarios de membresías se mantienen registrados a un costo referencial estimado y las adquisiciones se registran al costo.

Proyectos en ejecución: se encuentran contabilizados y valorados al costo acumulado de construcción. Actualmente estas obras son menores y sirven para el mantenimiento del Club.

NELBACOR S.A.**B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**

(Continuación)

Provisión para cuentas incobrables: corresponde a las estimaciones de la gerencia sobre el saldo de las cuentas por cobrar clientes – membresías, al cierre del ejercicio.

Las propiedades, maquinarias y equipo: se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinaria y equipo es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificio	20
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Estación de radio	10
Equipo de comunicación	10
Herramientas parrilla	10
Instalaciones	5
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: se contabilizan por el método devengado. Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan, excepto por los intereses por mora que se contabilizan por el método de caja.

Ingresos diferidos: Se registran en el pasivo los contratos por alquileres provenientes de la marinería, devengándose mensualmente hasta que los servicios cobrados por anticipado se agoten totalmente.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

El efectivo conciliado al cierre del periodo está conformado de la siguiente manera:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Caja	2,011.61	50.00
Bancos locales	61,213.03	42,308.85
	<u>63,224.64</u>	<u>42,358.85</u>

NELBACOR S.A.**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

		31 de diciembre del	
		2005	2004
Cientes	(1)	329,571.78	202,744.54
Varios deudores		14,091.93	5,252.49
Compañías Relacionadas	(2)	20,148.14	3,479.00
		363,811.85	211,476.03
Menos:			
Provisión para cuentas incobrables		(1,204.87)	(328.95)
		362,606.98	211,147.08

(1) Incluye US\$216,565.39 por cobrar a los socios por la compra de títulos de membresía de Puerto Lucía Yacht Club. (En el 2005 fue US\$127,125.48).

(2) Ver Nota P.

E. INVENTARIOS:

		31 de diciembre del	
		2006	2005
Bodega de materiales		15,625.77	17,453.97
Bodega de combustible y lubricantes		17,636.67	16,729.18
Bodega de ósmosis		548.78	548.78
Títulos de membresía	(1)	3,344,627.99	2,965,240.87
		3,378,439.21	2,999,972.80

(1) Corresponde a títulos de membresía, transferidos de Proyectos en ejecución, que serán vendidos en periodos financieros futuros. El movimiento es el siguiente:

		No.	
		Membresías	Valor Total
Saldo inicial		1,141	2,965,240.87
Compra	(2)	33	432,031.09
Ventas		(23)	(63,039.17)
Reversiones ventas años anteriores		4	10,395.20
Saldo final		1,155	3,344,627.99

(2) Ver Nota I (2).

NELBACOR S.A.**F. ACTIVOS FIJOS:**

	Saldo al 01-Ene-06	Adiciones	Saldo al 31-Dic-06
Terrenos	2,214,038.01		2,214,038.01
Edificios	766,461.09		766,461.09
Maquinarias y equipos	330,938.75		330,938.75
Estación de radio	3,666.38		3,666.38
Muebles y enseres	22,172.16		22,172.16
Equipo de comunicación	650.60	284.00	934.60
Equipo de computación	8,161.46	2,553.66	10,715.12
Instalaciones	49,185.13		49,185.13
Otros activos fijos	1,437.06		1,437.06
Herramientas parrilla	16,769.71	6,210.00	22,979.71
Vehículos	2,000.00		2,000.00
	3,415,480.35	9,047.66	3,424,528.01
Depreciación acumulada	(216,004.86)	(44,096.84)	(260,101.70)
	<u>3,199,475.49</u>	<u>(35,049.18)</u>	<u>3,164,426.31</u>

G. PROYECTOS:

Al 31 de diciembre del 2006 esta conformado de la siguiente manera:

Obras		43,878.38
Solares del 14 al 26 y 30	(1)	948,786.00
		<u>992,664.38</u>

(1) Corresponde a la compra de estos terrenos a su relacionada Inmobiliaria Nelbacor S.A. a un precio de US\$100, cada metro cuadrado.

H. OTROS ACTIVOS:

Corresponde a la transferencia de US\$97,740.44 de activos fijos, por maquinarias paralizadas, en mayo del 2001 y US\$220,777.42 de Proyectos en Ejecución que corresponden a los costos de la edificación para instalación de la planta, transferidos en el 2004.

I. INGRESOS DIFERIDOS:

Representan el saldo de los contratos de arrendamiento de la marinería de Puerto Lucía Yacht Club, que a continuación detallamos:

	31 de diciembre del	
	2006	2005
Fondeaderos	7,099.03	47,545.28
Espacios en tierra	8,634.48	9,119.11
Casilleros	92.44	303.05
Parrillas	199.44	767.88
	<u>16,025.39</u>	<u>57,735.32</u>

NELBACOR S.A.**J. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

		31 de diciembre del	
		2006	2005
Proveedores	(1)	53,018.90	31,533.48
Préstamos de accionistas	(2)	643,727.79	303,355.29
Anticipos de clientes		4,330.69	3,956.98
Provisiones por pagar		16,892.80	3,512.44
Otros			631.02
		<u>717,970.18</u>	<u>342,989.21</u>

(1) Incluye US\$3,753.04 de provisión por pago de honorarios a funcionarios de la Compañía y US\$2,749.74 por Convenio de pago a la Superintendencia de Compañías. (En el 2005 fue US\$3,894.04 y US\$2,739.44).

(2) Incluye principalmente US\$432,031.09 por la compra de 33 Títulos de Membresías de Puerto Lucia Yacht Club.

K. IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad tributable anual.

Utilidad Contable	20,050.01
Gastos no deducibles en el país	298.80
15% Participación a los trabajadores	(3,007.50)
Amortización de pérdidas	(4,335.33)
Utilidad Gravable	13,005.98
25% Impuesto a la Renta	3,251.50
Retenciones en la fuente	(2,668.47)
	<u>583.03</u>

L. PASIVO A LARGO PLAZO:

Incluye principalmente, cuentas por pagar a sus compañías relacionadas. (Ver Nota P).

M. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Acciones comunes: Representa 778.120 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva de capital: En ésta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 30 de abril del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

NELBACOR S.A.**M. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS** (Continuación)**Reservas:**

- **Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- **Resultados acumulados y Reserva facultativa:** El saldo de estas cuentas está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la compensación de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

N. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

		31 de diciembre del	
		2006	2005
Mano de obra		18,405.38	7,201.92
Gastos generales	(1)	136,482.66	71,173.12
Mantenimiento		298.90	322.83
		<u>155,186.94</u>	<u>78,697.87</u>

(1) Incluye principalmente:

	2006	2005
Contribuciones e impuestos	8,883.49	18,330.98
Honorarios y gastos legales	97,981.24	31,452.12

O. GASTOS FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS:

		31 de diciembre del	
		2006	2005
Intereses		152.25	153.72
Otros	(1)	108,031.10	13,855.17
Reembolso de gastos			41,000.00
		<u>108,183.35</u>	<u>55,008.89</u>

(1) Incluye principalmente US\$32,593.25 de comisiones pagadas a vendedores y US\$7,641.56 de impuestos prediales y otros.

NELBACOR S.A.**P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

Se consideran partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía o en las que se tenga poder de decisión. A continuación un detalle de los saldos con partes relacionadas:

	31 de diciembre del	
	2006	2005
Cuentas por cobrar:		
Cantomar S.A.		149.17
Berenices S.A.	278.66	260.66
Barbaseti S.A.		2,863.69
Administradora Prenel S.A.		29.17
Carolpuerto S.A.	108.46	62.93
Puertocar S.A.	232.30	29.43
Hayamar S.A.	109.30	40.77
Gerardy S.A.	14.80	11.30
Credimar S.A.	3,731.20	31.88
Prosur S.A.	15,525.58	
Otras	147.84	
	20,148.14	3,479.00
 Cuentas por pagar a largo plazo:		
Inmobiliaria Nelbacor S.A.	1,118,220.63	31,575.16
Barbaseti S.A.	925.61	0
Equidor S.A.	154,194.74	89,990.03
Estomar S.A.		1,155.38
Gozmar S.A.		710.17
Inmobiliaria Macarmi S.A.	2,167.16	2,197.50
Predialpa S.A.		24,396.40
Administradora Prenel	84.58	0
Vacionar S.A.		794.35
Puerto Lucia Yacht Club	4,211.58	15,998.20
Desimar S.A.	1,609.76	
	1,281,414.06	166,817.19

Saldos originados en años anteriores por transferencia y compensación de deudas, no tienen fecha de vencimiento definida y no generan intereses.

Q. CONVENIO DE CONSTRUCCION:

Firmado el 20 de diciembre de 1993 tiene como objetivo la construcción del Proyecto "Puerto Lucia Yacht Club", que incluye una "Marina recreacional" en Salinas en una área aproximada de 27.000 m2, compuesta de un club de yates, un club de playa, un hotel, canchas, piscinas, etc., para lo cual cuenta con la autorización de ocupación de playa y bahía otorgada por el Ministerio de Defensa Nacional mediante Acuerdo Ministerial No.620 del 21 de septiembre de 1995 sobre un área de 280.000 m2. A la fecha de presentación de los estados financieros no se ha firmado el acta de entrega - recepción de la obra ejecutada.

NELBACOR S.A.**R. CONTRATACIÓN DE EMPLEADOS:**

La compañía Superservi S.A. proporciona el servicio de administración del personal, el personal utilizado para las diferentes áreas fueron:

	31 de diciembre del	
	2006	2005
Ventas	17,477.23	17,383.76
Marinería	42,483.14	41,102.86
Administración	18,405.38	7,201.92
	<u>78,365.75</u>	<u>65,688.54</u>

S. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2006, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.