

AXELSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

AXELSA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Enero 6 del 1989 y su giro de negocio son las actividades inmobiliarias.

2. OPERACIONES Y POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Informacion Financiera ("NIIF PYMES").

La preparacion de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las Pymes, cuya responsabilidad es de los Administradores de la empresa, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administraci6n ejerza su juicio al aplicar las politicas y normas contables de la sociedad. De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situacion financiera al cierre del Ejercicio, asi como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la empresa en el Ejercicio terminado a dicha fecha,

A continuaci6n se resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparaci6n de los estados financieros:

Clasificaci6n de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes, En el Estado de situaci6n adjunto, los activos y pasivos se clasifican en funci6n de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o interior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Muebles y equipos. La depreciaci6n en otros activos se calcula usando el metodo lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas utiles técnicas estimadas: Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Computaci6n al 33,33%

Equipo de Oficina al 10%

Participaci6n de utilidades a trabajadores- De acuerdo a disposiciones del C6digo de Trabajo, la Compañía realiza provisi6n y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la renta- La ley de Regimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicaci6n establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad despues del 15% de participaci6n de trabajadores, la tarifa de] 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversi6n de utilidades.

3. OTROS ACTIVOS

U.S. dolares

2013

OTROS ACTIVOS MANTENIDOS PARA VENTA

84,289.16

Total

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS

3,392.75

MUEBLES Y ENSERES

3,023.49

MAQUINARIAS

10,000.00

DEPRECIACION ACUMULADA

(8,023.75)

8,392.49

5. CAPITAL SOCIAL

Representa las aportaciones de los accionistas del capital suscrito y pagado y para el año 2013, su monto es de \$ 800,00 a razón de \$ 1 dólar cada acción.

6. RESERVA LEGAL

Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado.