

INFORME DEL SEÑOR GERENTE

Guayaquil, 29 de marzo del 2013

Señores accionistas

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de ustedes el informe anual de las actividades desarrolladas por **AXELSA S. A.**, correspondiente al Ejercicio Económico del 2012.

Informe:

AXELSA S. A., es una empresa inmobiliaria.

Las disposiciones impartidas por la Junta General de accionistas en relación a las Operaciones y Administración de **AXELSA S. A.**, se ha cumplido en su totalidad no existiendo al cierre del ejercicio alguna medida contradictoria a las dictadas.

Cabe mencionar que en este Ejercicio Económico la empresa recibe valores por alícuotas, que son Ingresos por Reembolsos , que posteriormente sirven para cubrir los gastos a ser reembolsados, que se generan para el pagos de agua, luz, teléfonos, impuestos y contribuciones al Municipio de Samborondon, servicios prestados para la limpieza del edificio, la depreciación de activos y aclarándoles que por concepto de la depreciación en realidad son escudos fiscales y no constituyen egresos de efectivo.

Las políticas y estrategias utilizadas en el Ejercicio motivo de este informe deben mejorar y así tener resultados satisfactorios para los Accionistas.

De los señores Accionistas.



Sr. Carlos X. Ycaza Reynoso

C.I. 0914903448

Gerente General