

# INFORME DEL SEÑOR GERENTE

GUAYAQUIL, 31 DE MARZO DEL 2012

SEÑORES ACCIONISTAS

EN CUMPLIMIENTO A DISPOSICIONES LEGALES Y ESTATUTARIAS, PONGO A CONSIDERACIÓN DE USTEDES EL INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR AXELSA S. A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011.

## INFORME:

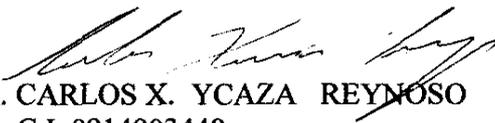
**AXELSA S. A., ES UNA EMPRESA INMOBILIARIA.**

LAS DISPOSICIONES IMPARTIDAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN RELACION A LAS OPERACIONES Y ADMINISTRACIÓN DE AXELSA S. A., SE HA CUMPLIDO EN SU TOTALIDAD NO EXISTIENDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ALGUNA MEDIDA CONTRADICTORIA A LAS DICTADAS.

CABE MENCIONAR QUE EN ESTE EJERCICIO ECONOMICO LA EMPRESA RECIBE VALORES POR ALICUOTAS, QUE SON INGRESOS POR REEMBOLSOS , QUE POSTERIORMENTE SIRVEN PARA CUBRIR LOS GASTOS A SER REEMBOLSADOS, QUE SE GENERAN PARA EL PAGOS DE AGUA, LUZ, TELEFONOS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES AL MUNICIPIO DE SAMBORONDON, SERVICIOS PRESTADOS PARA LA LIMPIEZA DEL EDIFICIO, LA DEPRECIACION DE ACTIVOS Y ACLARANDOLES QUE POR CONCEPTO DE LA DEPRECIACION EN REALIDAD SON ESCUDOS FISCALES Y NO CONSTITUYEN EGRESOS DE EFECTIVO.

LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS UTILIZADAS EN EL EJERCICIO MOTIVO DE ESTE INFORME DEBEN MEJORAR Y ASI TENER RESULTADOS SATISFACTORIOS PARA LOS ACCIONISTAS.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.

  
SR. CARLOS X. YCAZA REYNOSO  
C.I. 0914903448  
**GERENTE GENERAL**

