

(Expresado en Sucres)

Lo certifico
Guayaquil, Agosto 25 de 1997

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.
BALANCE GENERAL DESPUES DE LA ESCISION
AL 25 DE AGOSTO DE 1997
(Expresado en sures)
ACTIVOS

CORRIENTE
Bancos e Inversiones
Cuentas por Cobrar Clientes
Otras Cuentas por Cobrar
Otros Activos Corrientes
Total Activo Corriente
Activo Fijo - Neto
Total Activo no Corriente
TOTAL ACTIVOS

54,249,716
28,500,000
154,826,562
6,778,945
244,355,223
179,198,229
179,198,229
423,553,452

CORRIENTE
Cuentas y Documentos por Pagar
Total Pasivo Corriente

39,315
39,315

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PATRIMONIO
Capital Social
Reserva Legal
Reserva Facultativa
Reserva por Revalorización Patrimonio
Reserva por Valuación
Reexpresión Monetaria
Resultados del Ejercicio
Total Patrimonio

55,000,000
27,500,001
2,228,237
0
0
153,619,044
185,166,855
423,514,137
423,553,452

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

Ing. Atillio Castano Aguirre
Gerente General

Ing. Alejandro P. P.
Contador General
Reg: 0.14049

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.
BALANCE GENERAL ANTES DE LA ESCISION
AL 25 DE AGOSTO DE 1997
(Expresado en sucres)
ACTIVOS

54,249,716
28,500,000
154,826,562
6,778,945
244,355,223
3,699,198,229
3,699,198,229
3,943,553,452

39,315
39,315

55,000,000
27,500,001
2,228,237
413,193,077
2,972,770,709
287,655,258
185,166,855
3,943,514,137

3,943,553,452

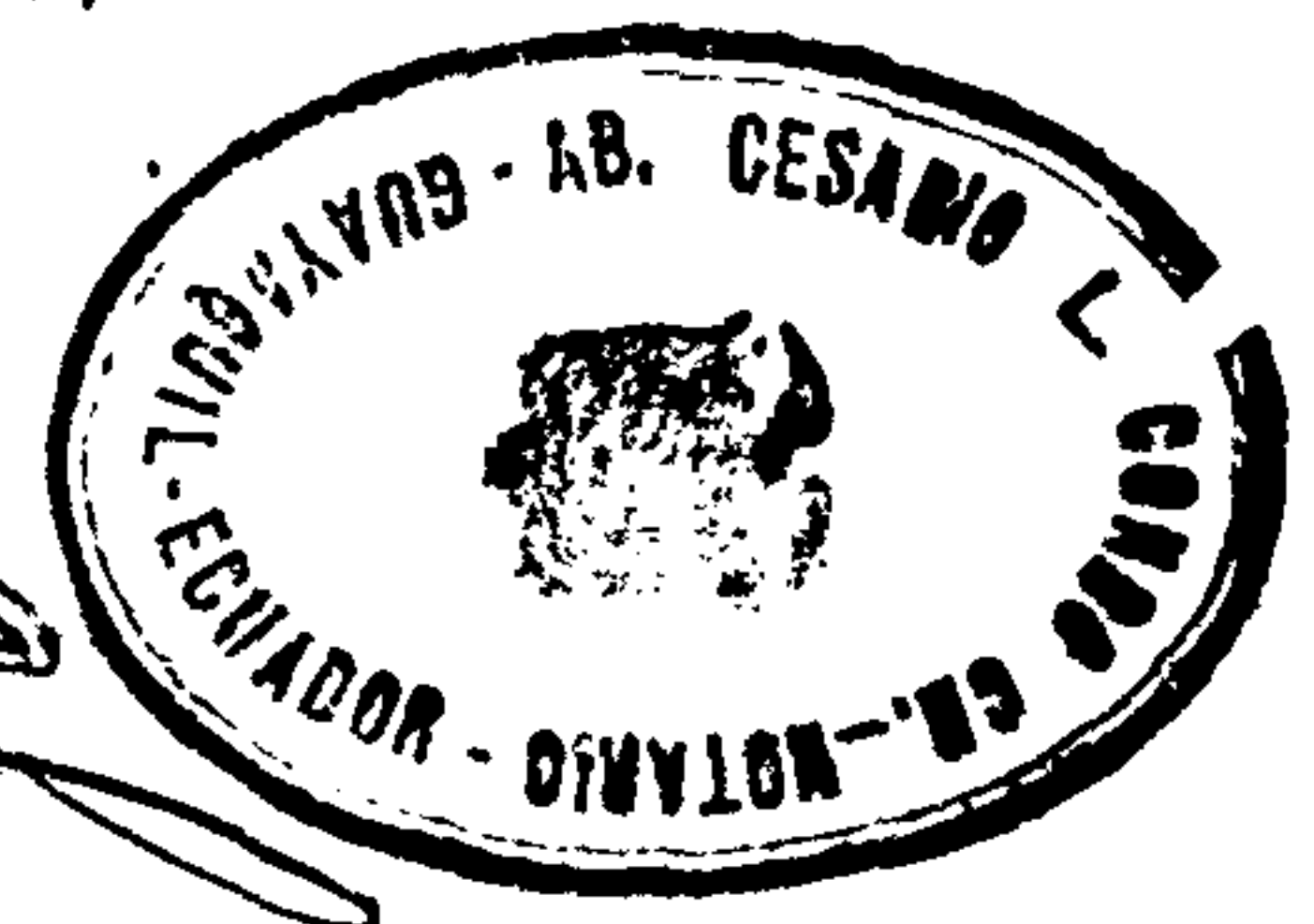
CORRIENTE
Bancos e Inversiones
Cuentas por Cobrar Clientes
Otras Cuentas por Cobrar
Otros Activos Corrientes
Total Activo Corriente
Activo Fijo - Neto
Total Activo no Corriente
TOTAL ACTIVOS

CORRIENTE
Cuentas y Documentos por Pagar
Total Pasivo Corriente

PATRIMONIO
Capital Social
Reserva Legal
Reserva Facultativa
Reserva por Revalorización Patrimonio
Reserva por Valuación
Reexpresión Monetaria
Resultados del Ejercicio
Total Patrimonio

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

Ing. Artilio Castano Aguirre
Gerente General



Ing. Alejandro Palacios P.
Contador General
Reg: 0.14049

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ANTES DE LA ESCISION
DEL 1 DE ENERO AL 25 DE AGOSTO DE 1997
(Expresado en sucres)

218,207,000
218,207,000
Utilidad Bruta
Gastos de Administración
Utilidad Operacional
Otros Ingresos
Otros Egresos
Utilidad antes de Impuesto a la Renta
185,166,855

Ingresos Netos

Utilidad Bruta

Gastos de Administración

Utilidad Operacional

Otros Ingresos

Otros Egresos

Utilidad antes de Impuesto a la Renta

Ing. Attilio Castano Aguirre
Gerente General

Ing. Alejandro Páez
Contador General
Reg: 0.14049

BARSILANDA S.A.
(EN FORMACION)
BALANCE GENERAL INICIAL
AL 26 DE AGOSTO DE 1997
(Expresado en sucres)

ACTIVOS

Activos Fijos - Neto

3,520,000,000

Patrimonio:
 Capital Social

Total Patrimonio

3,520,000,000

Total Activos

PASIVOS

3,520,000,000

3,520,000,000

Gerente General
 DE LA COMPAÑIA ESCINDIDA
 INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.

Contador General

