INMODERNA S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

Actividad.
La Compañía fue constituida en diciembre del 1988 en Ecuador. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMODERNA S.A., en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Sr. Felipe Bernal Angel se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2019.

El 13 de diciembre del 2017 mediante Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00024395 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros resuelve aprobar la disolución anticipada de la compañía INMODERNA S.A.; la fusión que por absorción INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.; así como también el cambio de denominación de INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A., por la de INMODERNA S.A.

El dictamen señalado en la resolución antes mencionada fue inscrito en el Registro Mercantil el 29 de diciembre del 2017

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2018	31-Diciembre de 2019
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	863.90,65	277,492.76
1110203101	Cta.Cte.Internacional	393,81	22,746.53
1110205101	Cta.Cte. Pacifico	1.638,00	1.638,00
1110206101	Cta.Cte. Produbanco	57.096,19	0.00
	TOTAL	**145.518,65**	**302,377.29**

Cuentas por Cobrar Clientes

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2018	31-Diciembre de 2019
1130101001	CxC Locales 0%	110,697.45	734,208.77
1130101002	CxC Locales Relacionadas NG	0,00	0.02
1130102001	CxC Locales Gravada	899,725.17	6.414,58
1130102002	CxC Locales Relacionadas Gravadas	32,863.18	1,286,890.86
1130102005	CxC Cientes Exterior Gravado	272,935.29	158,319.06
	TOTAL	**1,316,221.09**	**2,179,418.71**

Propiedad, planta y equipo

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	2018	2019
1220101001	Terrenos	0.00	0,00
1220103002	A.F. Montaje-Edificios	0.00	0.00
1220101005	Muebles y Enseres	327.25	565,28
1220101006	Equipos de Computación	12,395.61	20,777,40
1220103006	A.F.Montaje - Equipos de Computación	55,594.13	10.000,00
1220103008	A.F.Montaje - Otras Propiedades	14,000.00	14.000,00
1220103100	Ordenes de Proyecto en Proceso	243,806.62	499,167.92
	TOTAL	**350.862,00**	**608,275.65**

PASIVOS

El pasivo a 31 de diciembre de 2019 ascendia a la suma de $ 2,249,006.53, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Obligaciones Financieras del exterior, y con la administración Tributaria.

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2019 asciende a $ 281,494.48.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2019 asciende a $ 17,561.72 y se pagara en enero 2020 según la fecha de vencimiento.

Otros Pasivos No Corrientes

Este rubro está conformado por Arrendamiento Operativo por un valor de $ 32,276.03

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2019, el capital de la compañía está constituido por un valor de $517,500.00

Atentamente
INMODERNA S.A.

Diana Mosqueta Coronado

Ing. Diana Mosqueta Coronado
RUC: 0919333575001