

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

Actividad.

La Compañía fue constituida en diciembre del 1988 en Ecuador. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A., en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Sra. Seiddy Mackliff Peña se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2016.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2015	31-Diciembre de 2016
1110201101	Cta.Cte. Boliviano	10.471,50	0,00
	TOTAL	10.471,50	0,00

Otras Cuentas por Cobrar

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2015	31-Diciembre de 2016
1140203006	Valores por Liquidar	50.935,85	68.672,72
	TOTAL	50.935,85	68.672,72

Propiedad, planta y equipo

La composición de Propiedad, planta y equipo es la siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	2015	2016
1220101001	Terrenos	345.956,40	345.956,40
1220103002	A.F. Montaje-Edificios	4.905,60	4.905,60
	TOTAL	350.862,00	350.862,00

PASIVOS

El pasivo a 31 de diciembre de 2016, ascendía a la suma de \$ 66.534,50, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Obligaciones Financieras del exterior, y con la administración Tributaria.

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2016 asciende a \$ 6.358,79.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2016 asciende a \$ 124,71 y se pagara en enero 2017 según la fecha de vencimiento.

Otros Pasivos No Corrientes

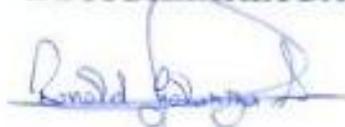
Este rubro está conformado por un préstamo al Accionista por un valor que asciende a \$ 60.000,00.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado de compañía consiste de 7.500 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

Atentamente

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.



Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154