

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2015

Actividad.

La Compañía fue constituida en Diciembre del 1988 en Ecuador. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A., en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Ing. Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2015 .

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2014	31-Diciembre de 2015
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	4.958,57	10.471,50
	TOTAL	4.958,57	10.471,50

Otras Cuentas por Cobrar

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2014	31-Diciembre de 2015
1140203006	Valores por Liquidar	36.805,54	50.935,85
	TOTAL	36.805,54	50.935,85

Otros Activos Corrientes

Se determino con un Anticipo de Impuesto a la Renta por un valor de \$ 845,42.

Propiedad, planta y equipo

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiete:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	2014	2015
1220101001	Terrenos	345.956,40	345.956,40
1220103002	A.F. Montaje-Edificios	4.905,60	4.905,60
	TOTAL	350.862,00	350.862,00

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2015, ascendía a la suma de \$ 60.112,03, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Obligaciones Financieras del exterior, y con la administración Tributaria.

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2015 asciende a \$ 86.93.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2015 asciende a \$ 23.83 y se pagara en enero 2016 según la fecha de vencimiento.

Otros Pasivos No Corrientes

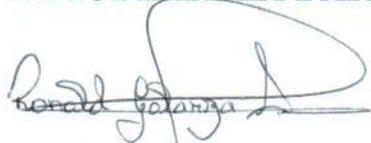
Este rubro está conformado por un préstamo al Accionista por un valor que asciende a \$ 60.000,00.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado de compañía consiste de 7.500 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

Atentamente

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.



Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154