

# INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.

## Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

### Actividad.

La Compañía fue constituida en Diciembre del 1988 en Ecuador. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A., en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Ing. Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2014 .

### Balance General

#### ACTIVOS

##### Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2013	31-Diciembre de 2014
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	1.389,30	4.958,57
	<b>TOTAL</b>	<b>1.389,30</b>	<b>4.958,57</b>

##### Otras Cuentas por Cobrar

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2013	31-Diciembre de 2014
1140203006	Valores por Liquidar	30.866,19	36.805,54
	<b>TOTAL</b>	<b>30.866,19</b>	<b>36.805,54</b>

##### Otros Activos Corrientes

Se determino con un Anticipo de Impuesto a la Renta por un valor de \$ 845.42.

##### Propiedad, planta y equipo

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	2013	2014
1220101001	Terrenos	345.956,40	345.956,40
1220103002	A.F. Montaje-Edificios	4.905,60	4.905,60
	<b>TOTAL</b>	<b>350.862,00</b>	<b>350.862,00</b>

## **PASIVOS**

El pasivo a 31 de Diciembre de 2014, ascendía a la suma de \$ 60.478,79, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Obligaciones Financieras del exterior, y con la administración Tributaria.

### **Cuentas por Pagar**

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2014 asciende a \$ 459.20.

### **Obligaciones con la Administración Tributaria**

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2014 asciende a \$ 19,59 y se pagara en enero 2015 según la fecha de vencimiento.

### **Otros Pasivos No Corrientes**

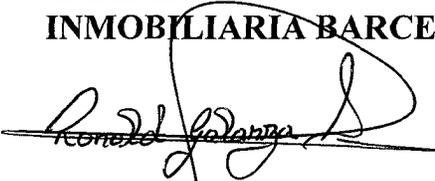
Este rubro está conformado por un préstamo al Accionista por un valor que asciende a \$ 60.000,00.

## **Patrimonio**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital pagado de compañía consiste de 7.500 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

Atentamente

**INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.**



Ronald Galarza Arteaga  
Contador Reg.0.43154