

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2012

Actividad.

La Compañía fue constituida en Diciembre del 1988 en Ecuador. Su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A., en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Ing. Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2012 .

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2011	31-Diciembre de 2012
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	20.115,41	8.014,04
	TOTAL	20.115,41	8.014,04

Otras Cuentas por Cobrar

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2011	31-Diciembre de 2012
1140201056	CxC Varias – Acc. Seciar States	10.758,22	10.758,22
1140203006	Valores por Liquidar	0,00	25.033,81
	TOTAL	10.758,22	35.792,03

Otros Activos Corrientes

Se terminó con un Anticipo de Impuesto a la Renta por un valor de \$ 455,42.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2012, ascendieron a \$ 52.685,62.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiente:

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VALOR
1220101001	Terrenos	47.780,02
1220103002	A.F. Montaje-Edificios	4.905,60
	TOTAL	52.685,62

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2012, ascendía a la suma de \$ 51.362,23, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Obligaciones Financieras del exterior, y con la administración Tributaria.

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2012 asciende a \$ 1.336,34.

Otros Pasivos No Corrientes

Este rubro está conformado por un préstamo al Accionista por un valor que asciende a \$ 50.000,00.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado de compañía consiste de 7.500 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

Atentamente

INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S.A.

Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154

