



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA BARCEGUAYAS S. A.				56284-88	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	444354		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
SARGENTO VARGAS		112	9210	407200	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
JUAN JOSE VILASECA VALLS			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2.479.971
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	23.808.000
Otras cuentas por cobrar	104	174.803.600
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3.772.080
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		204.863.651
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	279.032.767
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	24.083.575
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		254.949.192
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		459.812.843
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	23.512.285
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	35.563.438
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		59.075.723
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	55.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	9.619.731
Reserva facultativa	305	2.228.238
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	151.191.456
Reexpresión monetaria	308	48.239.171
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	47.243.974
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	87.214.550
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		400.737.120
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		459.812.843

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	138.444.000
7.- TOTAL INGRESOS		138.444.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	12.430.845
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4.445.358
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	862.929
Otros gastos de administración y ventas	560	4.418.801
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		22.157.933
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		116.286.067
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		116.286.067
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	29.071.517
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		87.214.550

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado JUAN JOSE VILASECA VALLS	Nombre del Contador: MARCO POZO POZO
C. I. o Pasaporte 09-00129277	Firma Matricula C.C.: 0.7170
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	8 ABR 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello