

Guayaquil, 22 de AGOSTO de 2001

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL **Inmobiliaria Manzo S.A.**

Conforme a las disposiciones Estatutarias, y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Socios el presente informe Administrativo y comparativo, relacionados con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2000 de Inmomanzo S.A.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Mi informe será para manifestar que por disposición de la Junta General de Socios nuestra empresa ha desarrollado una actividad económica pequeña en el presente ejercicio económico, debido a la falta de confianza por la inestabilidad económica del país, dado a que el proceso de dolarización no se a afianzado lo suficiente como para preveer excelentes resultados económicos.

Sin embargo hemos cumplido con nuestras obligaciones legales y tributarias para evitar inconvenientes posteriores.

2.- METAS Y OBJETIVOS

La empresa se trazado como objetivo poder incrementar sus operaciones comerciales en cuanto tenga claros síntomas la economía nacional de estabilidad. Ojalá esto se de pronto para generar fuentes de ingresos al país.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La disposición de los socios de mantener vivas las actividades durante el presente año ha sido cumplida.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

1.- ADMINISTRATIVOS.-

Debido a la poca actividad no se ha contratado a personal administrativo.

2.- LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto legal y laboral.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Los resultados de los Estados Financieros presentan una pérdida, la misma que se debe a gastos bancario y generales.

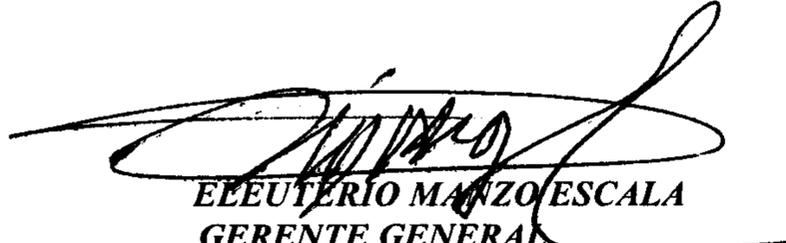


6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Considero que los socios debemos realizar las siguientes recomendaciones:

1. Confiar en que el próximo año, la estabilidad económica del país se afirmará de acuerdo a los índices e informes del gobierno nacional
2. Delinear las políticas a seguir cuando decidamos activar nuestra empresa.

Atentamente,


EUSEBIO MANZO ESCALA
GERENTE GENERAL
INMOMANZO S.A.

