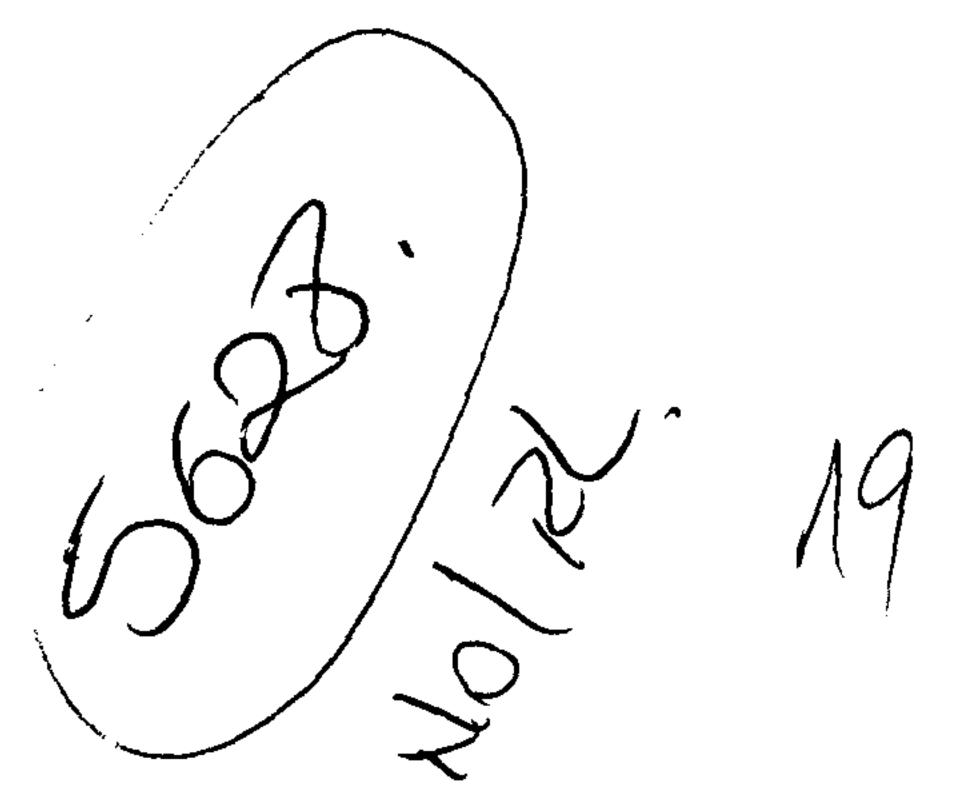
Guayaquil, Mayo 29 del 2000



Señor

JAIME ENRIQUE ESPINOSA LOOR
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ROYCO S.A., en sesión celebrada el día de hoy, resolvió por unanimidad, reelegirlo a Usted en el cargo de VICE-PRESIDENTE de la Compañía, por un periodo de DOS AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Décimo Segundo de sus Estatutos Sociales.-

En el ejercicio de sus funciones, reemplazará al Presidente en todos los casos de ausencia, falta o impedimentos legales.-

La Compañía INMOBILIARIA ROYCO S.A., fue constituída mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria de éste cantón, Doctora Norma Plaza de García, el seis de Agosto de mil novecientos setenta y cuatro e inscrita en el Registro Mercantil del cantón, el veintiseis de Septiembre del mismo año.-

Muy Atentamente,

CARLOS ESPINOSA PEREIRA GERENTE

Declaro que acepto el cargo de VICEPRESIDENTE de la compañía INMOBILIARIA ROYCO S.A., para el cual he sido reelecto.-

Guayaquil, Mayo 29 del 2000

JAIME ENRIQUE ESPINOSA LOOR

VICEPRESIDENTE

C.I.0904874880

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

DOMICILIO: Bogota # 700

Nambramiente de Vicepresidente

Folio(s) 37.288 Registro Mercantil No.

10.830 Repertorio No. 13.726

Se archivan los Comprobantes de pago por los impuestos respectivos.

James James

Registrador Mercentil Supleme del Cantón Guayaquil