



INMOBILIARIA ROYCO S.A.

Guayaquil, Abril 30 del 2001

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ROYCO S.A.
Ciudad.-

REF.: Expediente # 562874

Señores Accionistas:

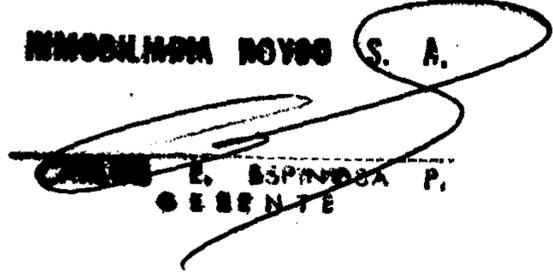
En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente y los Estatutos de la Empresa, presento el siguiente informe anual, sobre las actividades económicas y administrativas correspondientes al ejercicio del 2000.

- 1.1.- Durante el año 2000 la Empresa tuvo un mejor desenvolvimiento debido a los factores que son de conocimiento público: la conversión de la moneda; aunque la permanencia de los VIDEOS y T.V.CABLE provocaron que nuestros cines se vieran afectados.
- 1.2.- Esta administración en todo momento ha dado el apoyo y fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y Directorio.
- 1.3.- En el campo administrativo, legal y laboral se desarrollaron normalmente todas las actividades.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la Empresa del año 2000, los resultados han determinado una leve mejoría, la misma que es consecuencia de lo antes citado.
- 1.5.- Aspiro que para el año 2001 se logren resultados positivos, reorientando la actividad para poder captar recursos. Aunque el panorama es alentador debido a las circunstancias en las cuales nos estamos desarrollando.

Se adjuntan Estados Financieros del 2000.

Atentamente,

INMOBILIARIA ROYCO S. A.


CARLOS E. ESPINOSA P.
GERENTE

C. 2 MAYO 2001

