



INMOBILIARIA ROYCO S.A.

Guayaquil, 30 de Marzo del 2000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ROYCO S.A.
Ciudad.-

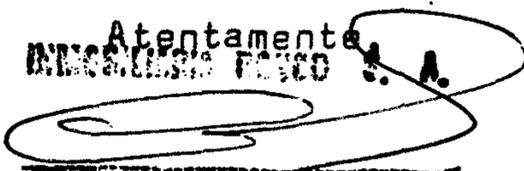
REF: EXPEDIENTE # 562874

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente y los Estatutos de la Empresa, presento el siguiente informe anual, sobre las actividades económicas y administrativas correspondientes al ejercicio de 1999:

- 1.1.- Durante el año 1999 la Empresa tuvo un desenvolvimiento regular debido a los factores que son de conocimiento públicos: inestabilidad económica inflación muy alta y la permanencia de los VIDEOS, T.V. CABLE y otras; provocando que nuestros cines se vieran afectados.
- 1.2.- Esta administración en todo momento ha dado el apoyo y fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y Directorio.
- 1.3.- En el campo administrativo, legal y laboral se desarrollaron normalmente todas las actividades.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la Empresa del año 1999, los resultados han determinado una PERDIDA considerable, la misma que es consecuencia de lo antes citado.
- 1.5.- Aspiro que para el año 2000 se logren resultados positivos, reorientando la actividad para poder captar recursos. Aunque el panorama es alentador debido a las circunstancias en las cuales nos estamos desarrollando.

Se adjuntan Estados Financieros de 1999.

Atentamente,
INMOBILIARIA ROYCO S.A.

GERENTE

