



# INMOBILIARIA ROYCO S.A.

Guayaquil, Marzo 30 de 1999

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA ROYCO S.A.  
Ciudad.-

REF.: EXPEDIENTE # 562874

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente y los Estatutos de la Empresa; presento el siguiente informe anual, sobre las actividades económicas y Administrativas correspondiente al Ejercicio de 1998:

- 1.1.- Durante el año 1998, la Empresa tuvo un desenvolvimiento regular debido a la presencia de nuevas salas de cine con nueva tecnología, creándose una gran competencia, y acompañada de un nuevo gobierno, con reglas no claras para la inversión, más el fenómeno natural del niño, y la permanencia de los VIDEOS, T.V. CABLE y otras; provocando que nuestros cines se vieran afectados.
- 1.2.- Esta administración en todo momento ha dado el apoyo fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y Directorio.
- 1.3.- En el campo administrativo, legal y laboral, se desarrollaron normalmente todas las actividades.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la Empresa del año 1998, los RESULTADOS han determinado una PERDIDA considerable, la misma que es consecuencia de lo antes citado.
- 1.5.- Aspiro que para el año 1999 se logre resultados positivos, reorientando la actividad para poder captar recursos. Aunque el panorama no es alentador debido a las circunstancias en las cuales nos estamos desarrollando.

Se adjunta Estados Financieros de 1998.

Atentamente,

21 ABR. 1999

INMOBILIARIA ROYCO S.A.

GERENTE

C.C.: Archivo