



INMOBILIARIA ROYCO S.A.

Guayaquil, Marzo 30 de 1998

Senores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ROYCO S.A.
Ciudad,-

REF.: EXPEDIENTE # 562874

Senores Accionistas:

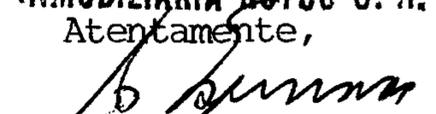
En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Companias vigente y los Estatutos de la Empresa; presento el siguiente informe anual, sobre las actividades económicas y Administrativas correspondiente al Ejercicio de 1997;

- 1.1.- Durante el año 1997, la Empresa tuvo un desenvolvimiento regular debido a la presencia de nuevas salas de cine con nueva tecnología, creandose una gran competencia, y acompañada de un nuevo gobierno, con reglas no claras para la inversión, más el fenómeno natural del niño, y la permanencia de los VIDEOS, T.V. CABLE y otras; provocando que nuestros cines se vieran afectados.
- 1.2.- Esta administración en todo momento ha dado el apoyo y fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y Directorio.
- 1.3.- EN el campo administrativo, legal y laboral, se desarrollaron normalmente todas las actividades.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la Empresa de 1997, los RESULTADOS han determinado una PERDIDA considerable, la misma que es consecuencia de lo antes citado.
- 1.5.- Aspiro que para el año 1998 se logre resultados positivos, reorientando la actividad para poder captar recursos. Aunque el panorama es alentador debido a las circunstancias en las cuales nos estamos desarrollando.



Se adjunta Estados Financieros de 1997.

INMOBILIARIA ROYCO S. A.
Atentamente,


GERENTE

cc.: archivo