



INMOBILIARIA ROYCO S.A.

Guayaquil, Marzo 6 de 1997.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ROYCO S.A.
Ciudad.-

REF: Expediente #562874

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías en vigencia y los Estatutos de la Empresa; presento el siguiente informe anual sobre las actividades económicas y administrativas correspondientes al Ejercicio de 1996:

- 1.1.- Durante el año 1996, la empresa tuvo un desenvolvimiento regular, debido a los factores que afectaron, en la economía de nuestro país, esto es: cambio de gobierno, inestabilidad y desconfianza, lo cual provocó graves problemas a todos los negocios y obviamente al nuestro. Con todos estos puntos débiles la economía de nuestra empresa sufrió un descenso total.
- 1.2.- Esta administración, en todo momento ha dado el apoyo y fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y al Directorio.
- 1.3.- En el campo administrativo, legal y laboral, se desarrolló normalmente todas las actividades.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la empresa del año 1996 los resultados han determinado una PERDIDA, las causas fueron las descritas anteriormente.
- 1.5.- Visto los resultados de 1996 que son negativos, aspiramos que para el año próximo no influyan dichos fenómenos anteriores, y que la incertidumbre que existe en el país se vaya regulando con el fin de lograr los objetivos de la empresa.