



# INMOBILIARIA ROYCO S.A.

Guayaquil, Marzo 6 de 1996.

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA ROYCO S.A.  
Ciudad.

REF: Expediente #562874

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías en vigencia y los Estatutos de la Empresa; presento el siguiente informe anual sobre las actividades económicas y administrativas correspondientes al Ejercicio de 1995:

- 1.1.- Durante el año 1995, la empresa tuvo un desenvolvimiento regular, debido a los factores que afectaron en la economía de nuestro país, esto es una guerra con el vecino país del sur (Perú); una crisis política y energética, lo cual probocó graves problemas a todos los negocios y obviamente al nuestro. Con todos estos puntos débiles la economía de nuestra empresa sufrió un descenso total.
- 1.2.- Esta administración, en todo momento ha dado el apoyo y fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y al Directorio.
- 1.3.- En el campo administrativo, legal y laboral, se desarrolló normalmente todas las actividades.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la empresa del año 1995 los resultados han determinado una PERDIDA, las causas fueron las descritas anteriormente.





# INMOBILIARIA ROYCO S.A.

1.5.- Visto los resultados de 1995 que son negativos, aspiramos que para el año próximo no influyan dichos fenómenos anteriores, y que la incertidumbre que existe en el país se vaya regulando con el fin de lograr los objetivos de la empresa.

Se adjuntan Estados Financieros de 1995.

Atentamente,

INMOBILIARIA ROYCO S. A.

X *B. Guzmán*  
GERENTE

c.c.: Archivos

