

Guayaquil, Abril 8 del 2006

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ROYCO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario Principal de **INMOBILIARIA ROYCO S.A.** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañía, presento a ustedes el informe sobre los Estados Financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

- Los libros de actas y acciones sociales se encuentran al día, los comprobantes y registros contables se llevan y archivan de conformidad con las disposiciones legales para el efecto.
- La administración cumple con las normas legales y estatutarias, así como las resoluciones y políticas emitidas por la Junta de Accionistas.
- Para la realización de mis funciones obtuve la colaboración necesaria de los directivos de la compañía
- Respecto al control interno no me pronuncio por cuanto no se han establecido de normas y procedimientos a la fecha del informe.
- Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía al 31.12.2004 de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a las Normas y Leyes vigentes para empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.
- Las cifras contenidas en los Estados Financieros son un fiel reflejo de los registros contables.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la colaboración prestada.

Atentamente,


Silvia Altamirano Baldeón
COMISARIO PRINCIPAL

