

Guayaquil, Marzo 30 de 1999

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ROYCO S.A.
Ciudad.-

REF.:EXPEDIENTE # 562874

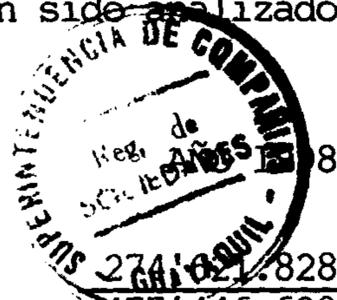
Señores Accionistas:

En mi calidad de comisario de Inmobiliaria Royco S.A., presento a Ustedes, el informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1998.

- 1.1. En mi opinión la Administración cumplió con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos Vigentes, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de control interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más, anexos están debidamente respaldados con los libros de contabilidad y documentación respectiva.
- 1.3. He revisado aspectos sobre la conservación de correspondencia, libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinaria de la Junta General y del Directorio, comprobantes y libros de contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.
- 1.4. Existen custodia de los activos de la empresa, no se ha dado garantía a terceros.
- 1.5. Los Estados Financieros del año 1998 son confiables, han sido elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Los índices financieros más importantes han sido analizados pudiendo observar lo siguiente:

		AÑO 1997	
<u>A.C.</u>	=	<u>170'770.406</u>	= 0,46
<u>P.C.</u>		<u>368'625.910</u>	
			<u>274'021.828</u> = 0,58
			<u>477'446.629</u>
<u>PASIVO</u>	=	<u>368'625.910</u>	= 2,20
<u>PATRIMONIO</u>		<u>167'440.428</u>	
			<u>477'466.629</u> = 1,67
			<u>285'346.688</u>



11 ABR 1999