



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ROYCO S. A.</b>				Número del Expediente <b>5628-74</b>
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax _____	
05 CALLE <b>GENERAL CORDOVA</b>		06 Número <b>1813</b>	07 Casilla ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ESPINOSA PEREIRA CARLOS EMILIO.</b>			08 Teléfono <b>564455</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				10 Cargo <b>GERENTE GENERAL.</b>
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>4</b>	Producción <b>18</b>	Otros ---	12 Auditor Externo ---
				13 R.N.A.E. ---

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres	
Caja, bancos	101	<b>138.000</b>	Ventas en el país	401 <b>884.477.983</b>
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402 0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 0
Otras cuentas por cobrar	104	<b>73.682.847</b>	Otros ingresos no operacionales	404 <b>4.860.000</b>
Inventory de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS	<b>889.337.983</b>
Inventory de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS	
Inventory suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501 0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502 <b>379.230.369</b>
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503 0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504 0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	<b>75.932.381</b>	Inventory inicial materia prima	505 0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506 0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>149.745.228</b>	Compra de materias primas en el exterior	507 0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508 0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>288.776.293</b>	Mano de obra directa	509 0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	<b>261.400.396</b>	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511 0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512 0
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>242.635.730</b>	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		<b>307.540.959</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514 0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515 0
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516 0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517 0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventory inicial de productos en proceso	518 0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventory final de productos en proceso	519 0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventory inicial de productos terminados	520 0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventory final de productos terminados	521 0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	<b>379.230.369</b>
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		<b>457.286.187</b>	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	<b>510.107.614</b>
PASIVO CORRIENTE			CASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	<b>181.636.475</b>	Sueldos y salarios	550 <b>85.199.787</b>
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 <b>72.422.142</b>
Provisiones sociales por pagar	203	<b>14.773.058</b>	Comisiones en ventas	552 0
Obligaciones IESS e impuestos	204	<b>4.195.265</b>	Gastos de publicidad	553 <b>154.082.968</b>
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	0	Aqua, luz, teléfono y fax	554 <b>82.470.797</b>
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555 <b>8.220.817</b>
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		<b>120.604.798</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 <b>27.066.099</b>
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventory	557 0
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559 <b>14.499.308</b>
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560 <b>84.002.517</b>
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	<b>527.964.435</b>
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL (PERD) EN OPERACION (9-10)	<b>(17.856.821)</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	<b>2.550.000</b>	Pérdida en venta de activos	561 0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562 0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563 0
Reserva legal	304	<b>1.505.675</b>	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva facultativa	305	<b>1.056.302</b>	13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	<b>(17.856.821)</b>
Otras reservas	306	<b>61.198</b>	Participación trabajadores (15%)	571 0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>437.318.934</b>	Impuesto renta	572 0
Reexpresión monetaria	308	<b>(161.635.255)</b>		0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0		0
Otros superávits	310	0		0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	<b>73.681.356</b>		0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>( 17.856.821)</b>		0
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		<b>336.681.389</b>		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		<b>457.286.187</b>		0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA.</b>	Nombre del Contador:  <b>Ing: ROCIO VINAN CHAVEZ.</b>
C. I. o Pasaporte <b>0903356756</b>	Firma Matricula C.C.: <b>04636 / 0906665534</b>
Anexos presentados	Si No
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

FECHA DE RECEPCION: **21 ABR 1994**

ESTADO FINANCIERO

REGISTRO DE COMPANIAS

SOCIEDADES

GERENCIA DE ESTADOS FINANCIEROS

GUAYAQUIL

MARCO SOLÍS J.

Marco Solís J. Responsable Firma y Sello