



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ROYCO S. A.</b>				Número del Expediente <b>5628-74</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	
05 CALLE <b>GENERAL CORDOVA</b>		06 Número <b>1013</b>		07 Casilla <b>---</b>	08 Teléfono <b>564455</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ESPINOSA PEREIRA CARLOS EMILIO.</b>				10 Cargo <b>GERENTE GENERAL.</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>4</b>	Producción <b>18</b>	Otros <b>---</b>	13 R.N.A.E. <b>---</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	130.000	Ventas en el país	401	884.477.983
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	73.682.847	Otros ingresos no operacionales	404	4.860.000
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		889.337.983
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	379.230.369
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	75.932.381	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		149.745.228	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	288.776.293	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	261.400.396	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	242.635.730	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		307.540.959	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		379.230.369
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		457.286.187	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		510.107.614
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	101.636.475	Sueldos y salarios	550	85.199.787
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	72.422.142
Provisiones sociales por pagar	203	14.773.058	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.195.265	Gastos de publicidad	553	154.082.968
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	82.470.797
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	8.220.817
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		120.604.798	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	27.066.099
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	14.499.308
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	84.002.517
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		527.964.435
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- <del>UTIL</del> =(PERD) EN OPERACION (9-10)		(17.856.821)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.550.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	1.505.675	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	1.056.302	13.- <del>UTIL</del> (PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(17.856.821)
Otras reservas	306	61.198	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	437.318.934	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	(161.635.255)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	<del>UTIL</del> (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(17.856.821)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	73.681.356			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	( 17.856.821)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		336.681.389			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		457.286.187			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA.</b>		Nombre del Contador: <b>Ing: ROCIO VIAN CHAVEZ.</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0903356756</b>		Firma Matricula C.C.: <b>04636 / 0906665534</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>20 ABR 94</b>	
Informe del Gerente	Si	No	Firma y Sello Responsable
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			

