

Registro Unico de Contribuyentes
 No. SELLO R.U.C. 0699169993001
INMOBILIARIA ROYCO S. A.
 GUAYAQUIL - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

Razón o Denominación Social: **INMOBILIARIA ROYCO S. A.** No. DE EXPEDIENTE: **5628-74**

Ciudad: **GUAYAQUIL** Calle: **GENERAL CORDOVA** Numero: **1013** Telefono: **564455**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	RODRIGO ICAZA ROLANDO		
Vicepresidente	JAIME ESPINOSA LOOR	0904874880	N.A. GONZALES 207
Gerente(s)	CARLOS ESPINOSA PEREIRA	0903356756	N.A. GONZALES 207
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ING GLORIA VILLAVICENCIO	0905023305	ALBORADA CDLA. SEPT. ETAPA
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres		
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos	1101	329.262		
Inversiones financieras temporales	1102	0		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	65.347.205		
Menos: Provisión para Incobrables	1104	0		
Inventario materia prima	1105	0		
Inventario productos en proceso	1106	0		
Inventario suministros y materiales	1107	0		
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	0		
Mercaderías en tránsito	1109	0		
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	0		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	1.486.786		
Anticipos a proveedores	1112	18.000		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	0		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	0		
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	72.115.538		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		139.296.791		
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	230.481.450	54.801.271	1201	175.680.179
Mejoras en locales arrendados	0	0	1202	0
Construcciones en curso	0		1203	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0		1204	0
Maquinaria y equipo PROYECCION	103.456.926	63.054.447	1205	40.402.479
Muebles, enseres y equipo de oficina	33.713.751	14.652.036	1206	19.061.715
VENTILADOR EQUIPO AIRE ACONDIC	67.343.985	28.945.105	1207	38.398.880
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	0	0	1208	0
1.3. ACTIVOS-NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	0
Inversiones a largo plazo			1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	0
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		0
Gastos de organización y constitución	0	0	1321	0
Gastos de invest. exploración y otros	0	0	1322	0
Intangibles	0	0	1323	0
Otros activos diferidos	0	0	1324	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				273.543.253
TOTAL DEL ACTIVO				412.840.044



2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	38.810.426
Anticipos de clientes	2102	0
Obligaciones por pagar	2103	4.123.594
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	1.410.937
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	1.286.341
Gastos por pagar EMELEC EPAP - EMETEL - PROV. LEYES SOCIALES	2106	25.892.963
Obligaciones IESS e impuestos	2107	26.922.867
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	5.773.196
Préstamos de la casa matriz	2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	9.123.115
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		113.343.439
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	0
Obligaciones por pagar	2202	0
Préstamos de accionistas o socios	2203	0
Préstamos de la casa matriz	2204	0
Obligaciones emitidas	2205	0
Otros (Adjuntar detalle)	2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	0
Otros (Adjuntar detalle)	2302	0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		0
TOTAL DEL PASIVO		113.343.439
3. PATRIMONIO NETO		0
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2.550.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	0
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	1.505.675
Reservas facultativas	3202	1.056.302
Otras reservas ESTATUTARIA	3203	61.198
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	329.287.981
Reexpresión monetaria diferida	3302	(90.657.186)
Otros (Adjuntar detalle)	3303	0
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	50.225.688
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio /92	3403	5.466.947
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		299.496.605
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		412.840.044

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	0
Liquidación de depósitos industriales	4002	0
Avales o garantías	4003	0
Otras Obligaciones contingentes	4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	648.347.129
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	244.287.011
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			404.060.118
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	40.315.250
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	28.449.341
Comisiones a empleados y particulares MANT. REPAR. EQUIP. VARIOS		5303	79.478.229
Publicidad y propaganda SIMULTANEOS CHEQUEOS		5304	64.629.939
Depreciación bienes del departamento de ventas IMPTOS Y CONTRIBUCIONES		5305	5.159.307
Otros (Adjuntar detalle) AGUA LUZ COMUNICACIONES - SEGURO UTILES .		5306	62.453.090
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	31.934.759
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	13.204.002
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1.517.374
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	9.166.073
Gastos inoperables en el ejercicio GASTOS LEGALES		5405	2.499.777
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	22.986.337
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle) MANT. REPAR. UTILES. MATERIALES/ VARIOS		5409	9.340.094
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION .			32.926.546
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	24.350.942
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			8.575.604
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	1.286.341
Impuesto a la renta		5802	1.822.316
UTILIDAD NETA			5.466.947

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del **10** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de 19**92**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	S I N M O V I M I E N T O		
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	30	0		
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15** de **ABRIL** de 19**93**

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: CARLOS ESPINOSA PEREIRA</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. 0903356756</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: ING. ROCIO VIÑAN CHAVEZ</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. 0906665534 Matrícula: 04636</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS