

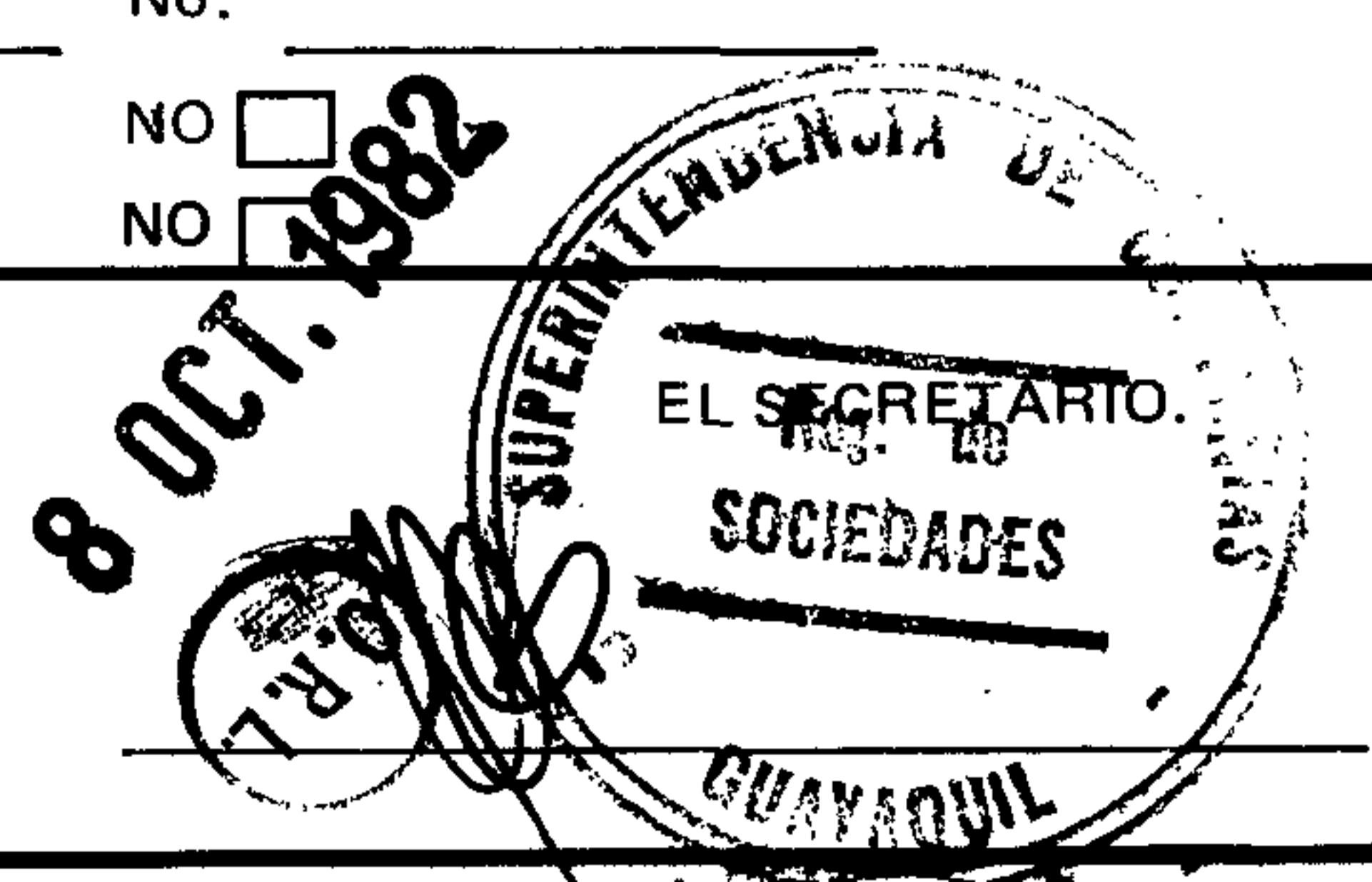
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA ROYCO S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Compañias No. <b>0990189993001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5628 - 74</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>GENERAL CORDOVA # 1015</b>	Teléfono: <b>310455</b>	Casilla <b>3445</b>
SUCURSALES				Cable <b>PROFILM</b>
Período del Balance: De: ..... de <b>ENERO</b> de 19.81 . . . . . Al . . . . . de <b>DICIEMBRE</b> de 19.81 . . . . .				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ABG. GUILLERMO CUESTA FRANCO</b>		<b>09 00008459</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:				
Gerente (s)	<b>CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA</b>		<b>09 03356756</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>ALEX RIPADA BURGOS</b>		<b>ESCOBEDO Y MENDIBURG</b>	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	<b>CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA</b>		Nacionalidad <b>ECUATORIANO</b>	
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>			
Fecha del nombramiento	<b>ENERO 7 de 1981</b>		Período <b>DOS AÑOS</b>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	<b>EXHIBICION DE PELICULAS</b>			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:				
Nombre (s).			Nacionalidad _____	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No. _____	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>JUAN A. PARRA GONZALEZ</b>	<b>ECUATORIANA</b>		Denominación de la persona jurídica: _____	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		Dirección <b>LOS SAUCES II Mza 31-F Villa 5</b>	
La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha		Plazo	
AFILIACIÓN A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Foljas útiles.- CERTIFICO. _____				



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... 31 DICIEMBRE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	79.252,02		79.252,02	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES	3'441.882,41		3'441.882,41	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	3'441.882,41			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			273.330,55	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	273.330,55			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'794.464,98			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			7'072.290,63	22.00
22.01 Terrenos			7'072.290,63	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	32'817.205,28	24.00
24.01 Edificios	22'923.064,14	1'555.141,47	21'367.922,77	
24.02 Instalaciones	7'144.084,55	1'954.771,69	5'189.312,86	
24.03 Maquinarias y equipos	5'062.608,03	1'960.204,74	3'102.403,29	
24.04 Muebles y enseres	6'369.874,30	3'212.307,94	3'157.566,36	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	2'477.631,96	28.00
28.01 Gastos de constitución	282.243,91	172.669,62	109.574,29	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	2'368.057,67	- 0 -	2'368.057,67	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		42'367.127,87		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				46'161.592,85

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES	11'122.427,20		42'525.620,64	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1'912.660,00	29'490.533,44		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'500.000,00		1'500.000,00	
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATER				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	14'535.087,20	29'490.533,44	44'025.620,64	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'550.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	2'550.000,00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1'042.073,39	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	122.395,67			
33.02 Reserva estatutaria	61.197,85			
33.03 Reserva facultativa	858.479,87			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(1'456.101,18)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(1'467.814,43)			
37.03 Utilidades del ejercicio	11.713,25			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO	2'135.972,21			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			46'161.592,85	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

25 MARZO DE 1982

realizada el .....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

## ESTADO DE RESULTADOS

1 ENERO 31 DICIEMBRE 1981

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		31'474.382,00
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		15'168.851,15
2010 Inventario inicial	IMPUESTO 27%	3'238.584,16
2011 Compras	COSTO DE PARTICIPACION	11'930.266,97
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		16'305.530,85
4000 GASTOS DE VENTAS		1'333.727,93
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		1'333.727,93
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		10'468.621,44
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		4'174.365,88
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		2'533.720,35
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		1'388.601,95
5013 Amortización de intangibles y diferidos		7.056,10
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		394.034,72
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		45.694,57
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		516.431,31
5017 Otros		1'408.716,56
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		4'503.181,00
6000 OTROS INGRESOS		1'392.272,70
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		1'392.272,70
7000 OTROS GASTOS		5'883.740,93
7010 Intereses pagados		4'928.818,18
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		954.922,75
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		11.713,25
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
— 15 o/o para Trabajadores		1.756,99
— Impuesto a la renta		2.118,69
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		7.837,57

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**CARLOS RENOSA P.  
GERENTE**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión  
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**JOSE A. DIAZ**  
EL CONTADOR  
Reg. No. 11.022

Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, AGOSTO 31 de 1982

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

INMOBILIARIA ROYCO S. A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

0990169993001

562874

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero, 81 a 31 de Diciembre de 1981

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S					N U M E R O D E O B R E R O S				
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D .	T O T A L		
		P e r m a-n-e-n-t-e	O c a-s-i-o-n-a-l	P e r m a-n-e-n-t-e	O c a-s-i-o-n-a-l			P e r m a-n-e-n-t-e	O c a-s-i-o-n-a-l	P e r m a-n-e-n-t-e
00 Ecuador										
00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

## III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S	
		C a l i f i c a d o s	N o C a l i f i c a d o s
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	4'174.365		
10.02 Aportes patronales al IESS	396.564		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	375.692		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	311.863		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	310.296		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	1.756		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>T O T A L</b>	<b>5'570.536</b>		

## IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO 

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION