

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ROYCO S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990189993001	No. EXPEDIENTE 5628 - 74	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. GENERAL CORDOVA # 1015	Teléfono: 310455	Casilla 3445	Cable PROFILM
SUCURSALES					

Período del Balance: De **ENERO** de 19 **81** ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81** .

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ABG. GUILLERMO CUESTA FRANCO	09 00008459	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA	09 03356756	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ALEX RIPARDA BURGOS	ESCOBEDO Y MENDIBURO	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

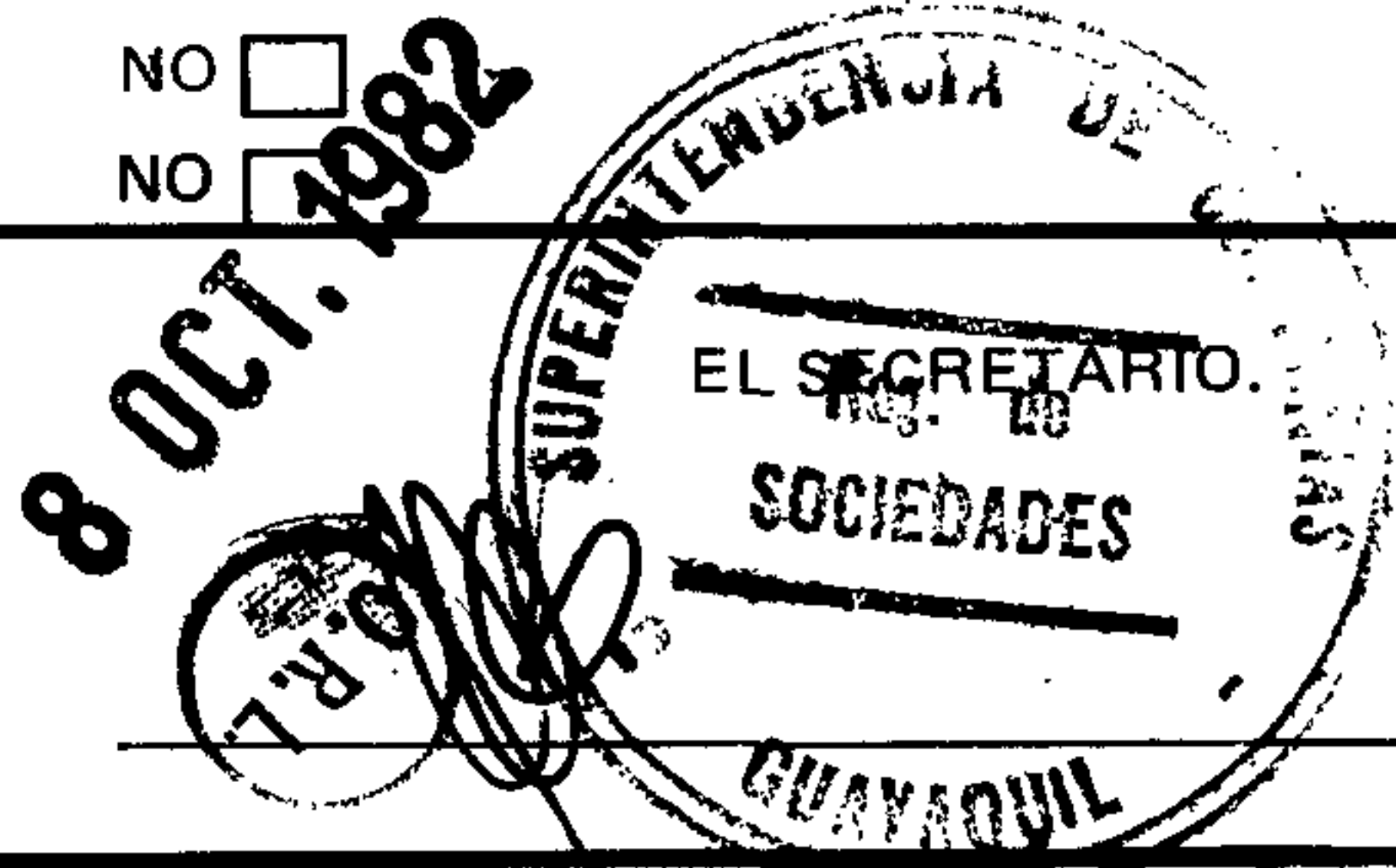
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s).	CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA
Cargo (s)	GERENTE
Fecha del nombramiento	ENERO 7 de 1981
Período	DOS AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	EXHIBICION DE PELICULAS

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
JUAN A. PARRA GONZALEZ	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección LOS SAUCES II Mna 31-F Villa 5	

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

Recibido hoy día	de	de 19	a las
de la	con	anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	79.252,02		79.252,02	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			3'441.882,41	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	3'441.882,41			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			273.330,55	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	273.330,55			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'794.464,98			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			7'072.290,63	22.00
22.01 Terrenos		7'072.290,63		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	32'817.205,28	24.00
24.01 Edificios	22'923.064,14	1'555.141,47	21'367.922,77	
24.02 Instalaciones	7'144.084,55	1'954.771,69	5'189.312,86	
24.03 Maquinarias y equipos	5'062.608,03	1'960.204,74	3'102.403,29	
24.04 Muebles y enseres	6'369.874,30	3'212.307,94	3'157.566,36	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	2'477.631,96	28.00
28.01 Gastos de constitución	282.243,91	172.669,62	109.574,29	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	2'368.057,67	- o -	2'368.057,67	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		42'367.127,87		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			46'161.592,85	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES	11'122.427,20		42'525.620,64	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1'912.660,00	29'490.533,44		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'500.000,00		1'500.000,00	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	14'535.087,20	29'490.533,44	44'025.620,64	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'550.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		2'550.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1'042.073,39	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		122.395,67		
33.02 Reserva estatutaria		61.197,85		
33.03 Reserva facultativa		858.479,87		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(1'456.101,18)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(1'467.814,43)		
37.03 Utilidades del ejercicio		11.713,25		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'135.972,21		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			46'161.592,85	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
25 MARZO DE 1982		
A.- UTILIDADES	realizada el	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

1

ENERO

31

DICIEMBRE 1981

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			31'474.382,00
1010	EN EL PAÍS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			15'168.851,15
2010	Inventario inicial	IMPUESTO 27%	3'238.584,18
2011	Compras	COSTO DE PARTICIPACION	11'930.266,97
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			16'305.530,85
4000 GASTOS DE VENTAS			1'333.727,93
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda	1'333.727,93	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			10'468.621,44
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	4'174.365,88	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	2'533.720,35	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	1'388.601,96	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	7.056,10	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	394.034,72	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	45.694,57	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	516.431,31	
5017	Otros	1'408.716,56	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			4'503.181,15
6000 OTROS INGRESOS			1'392.272,70
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	1'392.272,70	
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS			5'883.740,93
7010	Intereses pagados	4'928.818,18	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados	954.922,75	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			11.713,25
— 15 o/o para Trabajadores		1.756,99	
— Impuesto a la renta		2.118,69	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			7.837,57

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CARLOS ESPINOSA
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 11.020

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, AGOSTO 31 de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA ROYCO S. A.	C.I.I.U. 0990169993001	No. EXPEDIENTE 562874
--	-------------------------------	------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero, 2011 a 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Oca-sional
00 Ecuador										
00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	4'174.365		
10.02 Aportes patronales al IESS	396.564		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	375.692		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	311.863		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	310.296		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	1.756		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	5'570.536		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>