

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ROYCO S.A.		SIGLAS	0990169993001 Registro Unico de Contribuyentes No.	5628-74 No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AVENIDA CORDOVA # 1015	Teléfono: 310455	Casilla 3445	Cable ED 043366
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 19 de ENERO de 19 80 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		CARGO	PASAPORTE	
Presidente:	GUILLERMO CUESTA FRANCISCO		DE	ECUATORIANA	
Vicepresidente:			PROBLS.	SOLUC.	
Gerente (s)	CARLOS E. ESPINOSA PEREIRA		UMA	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	ALEX RIPALDA BURGOS		0903516391	ECUATORIANA	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)	CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA		ECUATORIANA		
Cargo (s)	GERENTE				
Fecha del nombramiento	07/ENERO/1981		DOS AÑOS		
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
JUAN A. PARRA GONZALEZ		ECUATORIANA		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: MONTEVIDEO N° 302 Y MEXICO	
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 29 MAYO 1981 de 19 81 a las 10 de la MAÑANA con 02 anexos constantes en 02 fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			153.004,49	10.00
10.01	Caja y bancos	153.004,49			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			3'453.407,22	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	3'453.407,22			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			427.612,95	18.00
18.01	Intereses	86.101,16			
18.02	Seguros, impuestos y otros	341.511,79			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'034.024,66			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			7'072.290,63	20.00
20.01	Terrenos		7'072.290,63		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			30'558.324,33	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	21'882.634,68	1'473.081,49	20'409.553,19	
22.02	Instalaciones	6'711.914,15	1'776.169,57	4'935.744,58	
22.03	Maquinarias y equipos	2'293.412,45	1'180.929,78	1'112.482,67	
22.04	Muebles y enseres	6'268.872,30	3'053.061,08	3'215.811,22	
22.05	Equipos Proyecto	1'567.485,10	682.752,51	884.732,67	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			116.630,39	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución	282.243,91	165.613,52		
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros			2'368.057,67	
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			40.115.303,02		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				44'149.327,68	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país	4'845.447,45			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	3'836.189,32	31'219.426,24		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	488.802,57			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	56.758,77		56.758,77	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'500.000,00		1'500.000,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10'727.198,11	31'219.426,24	41'946.624,35	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			2'550.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'550.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			1'120.517,76	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		122.395,67		
29.02	Reserva estatutaria		61.197,85		
29.03	Reserva facultativa		936.924,24		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(1'467.814,43)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		788.236,47		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		679.577,96		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2'202.703,33	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			44'149.327,68	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	29'507.199,50
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	15'190.029,25
2010	Inventario inicial Costo de Participaciones	18'520.461,84
2011	Compras Impuesto 27%	4'669.567,41
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	
	(costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	15'190.029,25
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnofogía imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	15'190.029,25
	UTILIDAD BRUTA	14'317.170,25
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	1'287.329,49
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11'110.341,10
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	3'808.060,05
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) Arriendos de Letreros	2'836.949,38
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	38.400,00
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	1'075.906,53
5014	Amortización de intangibles y diferidos	721.040,00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	14.112,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	266.294,26
5017	Otros	37.416,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3'112.162,88
6000	OTROS INGRESOS	1'919.499,00
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	1'877.740,68
7000	OTROS GASTOS	3'676.818,30
7010	Intereses pagados	3'533.717,83
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	143.100,47
	(pérdida)	679.577,96

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CARLOS E. ESPINOSA PEREIRA
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

INMOBILIARIA ROYCO S. A.
JUAN F. ESPINOSA PEREIRA
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 13 de Mayo de 1981

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de Enero a 31 de Diciembre 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	3'808.060,		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	361.765,		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	342.725,		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	303.450,		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	4'816.000,		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION