

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ROYCO S. A.		SIGLAS	0990169993001 Registro Unico de Contribuyentes No.	5628-74 No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AVENIDA 9 DE OCTUBRE 424	Teléfono: 308108	Casilla 3445	Cable ED 043366
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: **01** de **ENERO** de 19**79**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**79**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	CARNET PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	GUILLERMO CUESTA FRANCO	000008459	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	CARLOS E. ESPINOSA PEREIRA	0903356756	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	
Fecha del nombramiento 02 OCTUBRE 1978	Período DOS AÑOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural) JUAN A. PARRA GONZALEZ	Nacionalidad ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: _____ MONTEVIDEO Nº 302 Y MEXICO
--	------------------------------------	---

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____

Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				193.754,93	10.00
10.01 Caja y bancos	193.754,93				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03 Cuentas en participación					
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				1'760.606,13	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1'760.606,13				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				4'248.203,68	18.00
18.01 Intereses	3'838.510,65				
18.02 Seguros, impuestos y otros	407.693,03				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6'202.564,74				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			7'072.290,63	7'095.656,88	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			23.366,25		
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			22.00
22.01 Edificios	15'457.998,06	1'308.962,49	14'149.035,57		
22.02 Instalaciones	3'861.019,45	1'588.893,67	2'272.125,78		
22.03 Maquinarias y equipos	1'561.485,18	604.379,51	957.105,67		
22.04 A.A. A.A.	2'293.412,45	1'066.259,78	1'227.152,67		
22.05 Muebles y Enseres	5'806.543,53	2'739.618,08	3'066.925,45		
22.06 Otros (adjuntar detalle)	708.104,56	72.810,48	655.294,08		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución	282.243,91	151.501,52	130.742,39		
26.02 Gastos de Escrituras	470.932,89	107.602,97	363.329,92		
Gastos Hipotecarios	302.765,02	107.649,72	195.115,30		
26.03 Gastos de Reparación	1'237.761,10	136.840,90	1'100.920,20		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			31'213.403,91		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				37'415.968,65	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país	6'003.692,50			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	9'572.513,29	16'789.710,81		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	315.548,12			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	248.783,51		248.783,51	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'500.000,00		1'500.000,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		17'640.537,42	16'789.710,81	34'430.248,23	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			2'550.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'550.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			1'223.956,89	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		122.395,67		
29.02	Reserva estatutaria		61.197,85		
29.03	Reserva facultativa		1'040.363,37		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			788.236,47	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		228.264,69		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		559.971,78		
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'985.720,42	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				37'415.968,65	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 01 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	29'767.334,20
1010	EN EL PAIS	29'767.334,20
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	16'075.288,70
2010	Inventario inicial Costo de Participaciones	10'414.759,49
2011	Compras Impuesto 27%	5'660.529,21
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreclación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	13'692.045,50
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	859.550,08
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	10'334.595,61
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	3'088.509,69
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1'915.370,22
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	1'030.020,76
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	1'653.699,82
5014	Amortización de intangibles y diferidos	158.024,08
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	204.467,36
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	40.413,10
5017	Otros	2'244.090,58
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	2'497.899,81
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	59.855,27
7000	OTROS GASTOS	3'117.726,86
7010	Intereses pagados	2'692.724,02
7011	Otros gastos financieros	343.394,78
7012	Otros gastos no especificados	81.608,06
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	559.971,78

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este Balance General es correcto y completo.

INMOBILIARIA ROYCO S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) **CARLOS ESTIVOSA P.** GERENTE
 EL CONTADOR **Juan A. Torres** Reg. No. 11.020

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

C. L. ...

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 18 de Abril de 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 01 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	3'088.509,		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	293.408,		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	277.965,		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	224.208,		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	213.257,		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	4'097.347,		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION