

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

427

21 NOV. 1979

AÑO

19

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA "ROYCO" S. A.			SIGLAS s. a.	Registro Único de Contribuyentes No. 0990169993001	No. EXPEDIENTE 5628 - 74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Av. 9 de OCTUBRE # 424	Teléfono 308108	Casilla Correos 3445	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
 De: 1 de Enero de 1978; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Abg. GUILLERMO CUESTA FRANCO	09-00008459	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	CARLOS E. ESPINOSA PEREIRA	0903356756	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ARMANDO DELGADO SANTOS	09-0081145	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARTIDA DE COMPAÑIAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Eco. José Delgado Andrade
 Especialista en Inspección
 y Análisis - José Anónimo

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
 Nombre(s) CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA Nacionalidad ECUATORIANO
 Cargo(s) GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
 PARA ARCHIVO
JUAN ALBERTO PARRA GONZALEZ ECUATORIANO Denominación de la Persona Jurídica:
LETAMENDI # 2119 Y LOS RIOS
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a 30 de Abril de 1979.
 a las 5 de la tarde con _____
 constantes en _____
SECRETARIO
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	10.00 DISPONIBLE			280.843,26	10.00
	10.01 Caja v bancos	280.843,26			
	12.00 INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
	14.00 DEUDORES			1'974.000,18	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	1'974.000,18			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
	16.00 INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
	18.00 GASTOS ANTICIPADOS			4'929.392,04	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	4'929.392,04			
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'184.235,48			
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			7'815.575,19	20.00
	20.01 Terrenos		7'072.290,63		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje Trabajos en Ejecución		25.180,00		
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		728.104,56		
	20.04				
	22.00 FIJO DEPRECIABLE				22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
	22.01 Edificios	15'318.614,38	1'077.265,67	14'241.348,71	
	22.02 Instalaciones	3'861.019,45	1'202.791,75	2'658.227,70	
	22.03 Maquinarias v equipos Aire Acondicionado	2'293.412,45	836.918,54	1'456.493,91	
	22.04 Muebles v enseres	5'784.187,56	2'159.574,16	3'624.613,40	
	22.05 Vehículos Equipos Proyecto	1'525.889,84	450.674,07	1'075.215,77	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
	24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
	26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	2'198.421,67	26.00
	26.01 Gastos de constitución	282.243,91	123.277,16	158.966,75	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	2'420.715,54	222.293,87	2'198.421,67	
	28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			33'228.863,10	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			40'413.098,58	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	1'257.477,39	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		188.621,61
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		76.088,23
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		76.403,38
20.04	Reservas estatutarias		38.201,70
20.05	Reservas facultativas		649.428,82
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		228.733,65
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		1'257.477,39

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			36'321.725,16	11.00
11.01 Cuentas por pagar	5'442.095,48			
11.02 Obligaciones por pagar	5'017.341,02	25'687.325,52		
11.03 Gastos por pagar	174.963,14			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	128.325,96		128.325,96	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10'762.725,60	25'687.325,52	36'450.051,12	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'550.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'550.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			459.922,99	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		45.992,29		
29.02 Reserva estatutaria		22.996,15		
29.03 Reserva facultativa		390.934,55		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			953.124,47	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		-304.352,92		
33.03 Utilidades del ejercicio		1'257.477,39		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'963.047,46	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			40'413.098,58	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1978**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			30'623.735,00
1010 EN EL PAIS		30'623.735,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			16'502.253,35
2010 Inventario inicial Costo de Participaciones		9'784.040,16	
2011 Compras Impuesto 27%		6'718.213,19	
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			14'121.481,65
4000 GASTOS DE VENTAS		613.039,71	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		9'293.317,69	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			4'215.124,25
6000 OTROS INGRESOS		198.871,63	
7000 OTROS GASTOS		3'156.518,49	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'257.477,39
8010 15 % para trabajadores		188.621,61	
8020 Impuesto a la renta		228.733,65	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			840.122,13

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2'750.227,		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	261.271,		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	247.520,		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	183.215,		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	53.648,		
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	188.621,		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	3'684.502,		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE

[Signature]
 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hechos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]

Comisario
 30 ABR. 1979

Comisario

Lugar y Fecha