

\$ 2'550.000,5

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

147-9

28

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA "ROYCO"		SIGLAS S. A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990169993001	No. EXPEDIENTE 5628 - 74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Av. 9 de OCTUBRE Nº 424	Teléfono 308108	Casilla Correos 3445
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 1 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ICAZA VEGA		Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	CARLOS ESPINOSA PEREIRA	09-03356756	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Armando Valgado Santos	09-0081145	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Carlos Emilio Espinosa Pereira	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JUAN ALBERTO PARRA GONZALEZ	Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:	Letamendia 2.119

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Récibido hoy día a 22 de AS. de 1978

a las 6 de la _____ con 4 anexos

constantes en _____

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE DE CORR. PROBL. SOLUC.
 ANALISIS
 SUMA
 PRIMA
 ARCHIVO

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			391.351,73	10.00
10.01 Caja y bancos	391.351,73			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			1'194.964,86	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	1'194.964,86			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			613.105,91	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros	613.964,86			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'199.422,50			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			7'430.235,16	20.00
20.01 Terrenos		6'854.102,21		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Trabajos en Ejecución		576.132,95		
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22'938.343,63	22.00
22.01 Edificios	14'505.681,91	853.548,44	13'652.133,47	
22.02 Instalaciones	3'540.628,24	828.913,14	2'711.715,10	
22.03 Máquinas y equipos de Pro	1'142.069,56	320.042,50	822.027,06	
22.04 Muebles y enseres	5'619.772,30	1'597.297,15	4'022.475,15	
22.05 Varios Acondicionado	2'336.326,91	606.334,06	1'729.992,85	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			1'658.028,68	
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	282.243,91	95.052,80	187.191,11	
26.02 Gastos de Escrituras	288.000,00	28.800,00	259.200,00	
Otros	1'289.406,03	77.768,46	1'211.637,57	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			32'026.607,47	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			34'226.029,97	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	561.753,91	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	561.753,91	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		72.849,85
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		76.088,24
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		31.770,30
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		95.112,76
20.11 Utilidades no distribuidas		285.932,76
TOTAL		561.753,91

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				31'023,302,91	11.00
11.01 Cuentas por pagar		2'871.423,82			
11.02 Obligaciones por pagar		15'005.080,94	13'146.789,15		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		295.194,38		295.194,38	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS		34.000,00		34.000,00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		18'205.708,14	13'146.789,15	31'352.497,29	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				2'550.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			2'550.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				142.219,93	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			14.221,99		
29.02 Reserva estatutaria			7.111,00		
29.03 Reserva facultativa			120.886,94		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				181.312,75	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			380.441,16		
33.03 Utilidades del ejercicio			561.753,91		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				2'873.532,68	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				34'225.029,97	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del **1** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		29'229.910,00	
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		16'951.301,97	
2010 XXXXXXXXXX Costo de Participacion		9'352.463,77	
2011 XXXXXX Impuesto 27%		7'598.838,20	
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA		12'278.608,03	
4000 GASTOS DE VENTAS		397.372,75	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		8'356.572,15	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3'524.663,13	
6000 OTROS INGRESOS		205.309,15	
7000 OTROS GASTOS		3'168.218,37	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		561.753,91	
8010 15 % para trabajadores		72.849,85	
8020 Impuesto a la renta		95.112,76	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		-167.962,61	
		393.791,30	

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2'435.162		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	231.340		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	219.164		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	139.436		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	109.861		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	72.849		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	3'207.812		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este informe es verídico y correcto en su totalidad.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS ESPINOSA
GERENTE

INMOBILIARIA S. R.
JUAN PARRA
CONTADOR

Reg. No. 11.820

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Armando Velasco
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ... **GUAYAQUIL, 28 DE ABRIL DE 1978**