

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

8/ 2550.000
27

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ROYCO S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990169993001	No. EXPEDIENTE VB28-74
Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE 424	308100		
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **1** de **ENERO** de **1976**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1976**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ICAZA VEGA		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s)	CARLOS ESPINOSA PEREIRA	09-03356756	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ARMANDO DELGADO SANTOS	09-0081145	ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **CARLOS EMILIO ESPINOSA PEREIRA** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
JUAN ALBERTO PARRA GONZALEZ **ECUATORIANO** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **LOS RIOS Nº 3005 y LETAMENDI**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a las _____ de _____ de 1976 a las _____ de la _____ hora _____ anexos constantes en _____ EL SECRETARIO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
	EJEMPLAR PARA				
	BALANCE		CORR.	PROB.	
	SUMADO				
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	CARLOS ESPINOSA PEREIRA	0903356756	GERENTE	Ecuatoriano
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	1'892.822		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	179.818		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	170.354		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	105.412		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	2'348.406		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			122.032,97	10.00
	10.01 Caja y bancos	122.032,97			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación				
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES			3'030.568,00	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	3'030.568,00			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			76.331,30	16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales	76.331,30			
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			664.611,96	18.00
	18.01 Intereses anticipados	35.511,50			
	18.02 Seguros anticipados	614.236,75			
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)	14.863,71			
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'893.544,23			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			6'622.670,00	20.00
	20.01 Terrenos		6'606.970,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Trabajos en Ejecución		15.700,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	23'322.567,45	22.00
	22.01 Edificios	14'069.555,84	570.420,29	13.499.135,55	
	22.02 Instalaciones en edificios	3'280.247,92	485.297,70	2'794.950,22	
	22.03 Mobiliario acondicionado	2'264.734,55	378.772,31	1'885.962,24	
	22.04 Equipos de Proyección	1'090.800,00	210.499,92	879.500,08	
	22.05 Muebles y enseres	5'318.382,89	1'055.363,53	4'263.019,36	
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1'596.244,19	26.00
	26.01 Gastos de constitución	282.243,91	66.828,44	215.415,47	
	26.02 Gastos hipotecarios	302.765,02	16.820,28	285.944,74	
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			1'094.907,19	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		31'541.505,00		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			35'435.051,00	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			32'973.643,03	11.00
	11.01 Proveedores en el país	1'111.027,69			
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	7'556.054,84	8'362.589,95		
	11.04 Bancos privados en el exterior	818.465,16	14'932.221,25		
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	193.284,94			
	11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES			145.628,46	13.00
	13.01 Deudas al fisco	87.655,50			
	13.02 Deudas al IESS	37.026,73			
	13.03 Deudas a otras instituciones públicas	20.946,25			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			4.000,00	
	17.01 xxxxxxx Publicidad	4.000,00			
	17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	9'828.461,11	23'294.811,20	33'123.272,31	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			2'550.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'550.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			142.219,93	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		14.221,99		
	29.02 Otras reservas legales				
	29.03 Reserva estatutaria		7.111,00		
	29.04 Reserva facultativa		120.886,94		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Otras (donaciones, etc)				
	31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00	RESULTADOS			300.441,16	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		174.636,22		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		205.804,94		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2'311.778,77	
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			35'435.051,00	
	CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN LA MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA ROYCO S.A.

INMOBILIARIA ROYCO S.A.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS ESPINOSA P.
GERENTE

EL CONTADOR
JOHN P. ...
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Amanda delgado
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **GUAYAQUIL, 15 DE ABRIL DE 1977**