

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR
EL AÑO 2011**

Señores accionistas.-

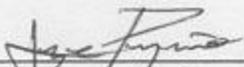
Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia, presento a los señores accionistas sobre las actividades administrativas de la compañía INMOBILIARIA VIVIARMA S.A., correspondiente al ejercicio del 2011.

Habiendo revisado de una forma completa el balance general, y estado resultado de la compañía, manifiesto que todo está de acuerdo a las normas contables ecuatorianas y reglamentos emanados por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros presentados reflejan la situación real de la empresa. En lo económico la compañía no ha tenido movimiento durante el ejercicio económico 2011.

No habiendo nada que disponer en concordancia al resultado del estado de Pérdidas y Ganancias.

Atentamente,



Sr. Jorge Pazmiño Arce
Gerente General