

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 0 0047439

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990960011001	02 EXPEDIENTE	5626388	03 RAZON SOCIAL:	COMPANIA INMOBILIARIA ANACH S.A.						
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL		
09 CALLE	COLA. PROSPERINA KM. 7 1/2 VIA A DAULE	10 NUMERO	S/N	11 TELEF.	251632	12 FAX					
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	COMP. VTA. BIENES, CONST. Y VTA. EDIF.	14 COD. ACTIVIDAD ECON.		15 TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	WALEON LAMA PICO	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903123446	25 R.N.A.E.							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	-----	----	-------	-----	----	-----------------	-----	----	----------	-----

B) ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	100.000	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----		Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravadas	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----		TOTAL INGRESOS	499	-----

B) ACTIVO CORRIENTE

Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	100.000	(-) Inventario final de productos terminados	504

C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'550.000	ACTIVO FIJO	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compras de materia prima	506
Vehículos	153	-----	Importaciones de materia prima	507
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de materia prima	508
(-) Depreciación acumulada	155	-----	Mano de obra directa	509

C) ACTIVO FIJO

TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'550.000	ACTIVO FIJO	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Suministros y materiales	512
Gastos de organización y constitución	162	1'182.791	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Mantenimiento y reparación	515

C) ACTIVO NO CORRIENTE

Otros activos no corrientes	165	-----	OTROS GASTOS DE FABRICACION	517
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'182.791	(-) Inventario final de productos en proceso	519
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5'832.791	Inventario inicial de productos terminados	520
			(-) Inventario final de productos terminados	521

C) PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553

C) PASIVO CORRIENTE

Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	-----	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'632.791	Intereses y comisiones	559

C) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Obligaciones emitidas	213	-----	Otros gastos de administración y ventas	561
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'632.791	GASTOS NO OPERACIONALES	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'632.791	Pérdida en venta de activos	571
			Pérdida por diferencias de cambio	572

C) PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	4'200.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Otros gastos no operacionales	573
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Reservas	304	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581

C) PATRIMONIO NETO

Reexpresión monetaria	306	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Otros superávits	307	-----	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(-) Participación 15% de Trabajadores	585
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	(-) 85% Dividendos percibidos	586
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4'200.000	(-) 85% Rentas con impuesto único	587
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'832.791	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588

</