

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 2 No. A00030316**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990960011001	02	EXERCICIO	62838803	RAZON SOCIAL	COMPANIA INMOBILIARIA ANACH S.A.												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAOUIL					
09	CALLE	CDLA. PROSPERONA KM. 7.5 VIA A DAULE			10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	251632	12	FAX							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMP. VTA. BIENES, CONST. Y VTA. EDIF.			14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	WALEON LAMA PICO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903123446										
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION		23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO		25	R.R.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	100.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105			Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106				Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107				Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108				Otras rentas	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS	499		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Compra de productos terminados	502		
Impuestos anticipados	112			Importaciones de productos terminados	503		
Otros activos corrientes	113			(-) Inventario final de productos terminados	504		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	100.000		Inventario inicial de materia prima	505		
ACTIVO FIJO				ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'550.000		Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Gastos de organización y constitución	162	1'182.791	
Vehículos	153			Gastos de investigación exploración y otros	163		
Otros activos fijos	154			Aportaciones en asociaciones	164		
(-) Depreciación acumulada	155			Otros activos no corrientes	165		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'550.000		(-) Amortización acumulada	166		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				TOTAL PASIVO CORRIENTE			
				Impuestos por pagar	201		
				Documentos por pagar	202		
				Provisiones sociales por pagar	203		
				Obligaciones: IESS e impuestos	204		
				Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		
				Otros pasivos corrientes	206		
				TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		
				PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
				Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		
				Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'632.791	
				Obligaciones emitidas	213		
				Otros pasivos a largo plazo	214		
				TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'632.791	
				TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'632.791	
				PATRIMONIO NETO			
				Capital suscrito y/o asignado	301	4'200.000	
				(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		
				Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		
				Reservas	304		
				Reserva por revalorización del patrimonio	305		
				Reexpresión monetaria	306		
				Otros superávits	307		
				Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		
				Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		
				TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4'200.000	
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'832.791	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		UTILIDAD GRAVABLE (584 - 588 + 589)	590	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	
IMPUESTO UNICO	709	

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
Firma del contador				SALDO A FAVOR	772
				IMPUESTO A PAGAR	773
Nombre: 800 VICTOR ORTIZ				Interés por mora	774
Matr. No.: 801 028730				Multas	775 12.000
TOTAL PAGADO				799	12.000
Electivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		
2° Co. 000	Sl.	Sl.			