

Finca Porcina Oink S.A., en liquidación

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2017	2016
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	US\$ 1,385	US\$ 1,385
Cuentas por cobrar	6,500	6,500
Inventarios (Nota 4)	619,046	619,046
Total activos corrientes	626,931	626,931
Propiedades y equipos, neto (Nota 5):	967,001	967,001
Total activos	US\$ 1,593,932	US\$ 1,593,932
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	US\$ -	US\$ -
Impuestos corrientes (Nota 6)	-	-
Pasivos acumulados	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Obligación no corriente (Nota 7)	844,880	844,880
Patrimonio de Accionistas (Nota 8):		
Capital pagado	40,000	40,000
Reserva legal	4,295	4,295
Otros resultados integrales, revalorización	694,967	694,967
Resultados acumulados:		
Efecto por aplicación de las NIIF	-	-
Utilidades retenidas	9,790	9,790
Resultado del ejercicio	-	-
Total patrimonio de accionistas	749,052	749,052
Total pasivos y patrimonio de accionistas	US\$ 1,593,932	US\$ 1,593,932

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Gina Maridueña Toledo - Liquidadora

Ernesto Ordoñez - Contador General

Finca Porcina Oink S.A., en liquidación

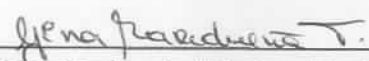
Estados de Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Utilidad bruta		-	-
Gastos operativos:			
Administración y ventas		-	-
Utilidad antes de impuestos		-	-
Impuesto corriente	6	-	-
Impuesto diferido		-	-
Utilidad neta del año		-	-
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados		-	-
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		-	-

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Gina Maridueña Toledo – Liquidadora


Ernesto Ordoñez - Contador General

Finca Porcina Oink S.A., en liquidación

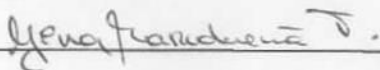
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados						
	Capital Pagado	Aporte futuro aumento capital	Reserva legal	Revalori- zación	Efecto por Aplicación de las NIIF	Utilidades Retenidas	Resultado del ejercicio
Saldos a Enero 1, 2016	40,000	488,053	4,295	694,967	-	9,790	
Utilidad neta del año							-
Otro resultado integral							-
Regularización		(488,053)					
Saldos a Diciembre 31, 2016	<u>40,000</u>	<u>-</u>	<u>4,295</u>	<u>694,967</u>	<u>-</u>	<u>9,790</u>	
Pérdida neta del año							-
Otro resultado integral							-
Saldos a Diciembre 31, 2017	<u>40,000</u>	<u>-</u>	<u>4,295</u>	<u>694,967</u>	<u>-</u>	<u>9,790</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Gina Maridueña Toledo - Liquidadora



Ernesto Ordoñez - Contador General

Finca Porcina Oink S.A., en liquidación

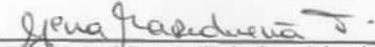
Estados de Flujos de Efectivo

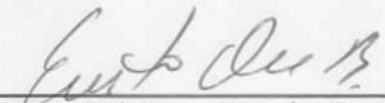
Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Actividades de Operación:		
Recibido de clientes		
Pagado a proveedores y empleados		
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-	-
Actividades de Inversión:		
Propiedades y equipos	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-	-
Actividades de Financiación:		
Pasivo no corriente	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	-	-
Variación	-	-
Efectivo al inicio del año	<u>1,385</u>	<u>1,385</u>
Efectivo al final del año	<u>1,385</u>	<u>1,385</u>
Conciliación del resultado integral neto del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Resultado integral neto	-	-
Amortizaciones y provisiones	-	-
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas por cobrar	-	-
Inventarios	-	-
Otros activos corrientes	-	-
Cuentas por pagar	-	-
Beneficios a empleados	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Gina Maridueña Toledo - Liquidadora


Ernesto Ordoñez - Contador General

Finca Porcina-Oink S.A., en liquidación
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre de 2017

1. Actividad

Finca Porcina Oink S.A. en liquidación, fue constituida en el Cantón Duran en la provincia del Guayas en el año 1989. Estuvo dedicada a la cría y reproducción de cerdos, agricultura, ganadería, caza y actividades relacionadas.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión final por parte de la Administración de la Compañía en abril de 2018 y según los requerimientos estatutarios serán sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

2.2 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo. Este valor razonable se determina sobre esta base a diferencia de las mediciones que poseen cierta similitud con el valor razonable como es el caso del valor neto de realización de la Sección 13 o el valor en uso de la Sección 27

2.3 Negocio en Marcha

La compañía no ha operado en el 2017, no dispone de trabajadores en relación de dependencia y según la administración no tiene deudas con el IESS, el Servicio de Rentas Internas y proveedores locales. La compañía no ha aplicado el principio de empresa en marcha como base contable debido a que la administración pretende reestructurar a la empresa y transferir a uno de los accionistas la deuda con el Banco Nacional de Fomento

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

2.4 Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que originan en forma simultánea un activo financiero para una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio para otra entidad. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera de la compañía son: efectivo, cuentas por cobrar, los préstamos y las obligaciones de corto y largo plazo y las cuentas por pagar excepto el impuesto a la renta. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se presentan a continuación:

Activos financieros. Se reconocen o se dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción.

Posterior a la fecha del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Pasivos financieros. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del contrato y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

2.5 Propiedades y equipos

Medición inicial. Se registran al costo de adquisición, excepto por el terreno, edificio y maquinarias que se presenta al valor razonable. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

Medición posterior modelo del costo. Se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, si hubiere. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles. El costo de propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	Vida útil en años
Edificio e instalaciones	20
Maquinarias	10
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Otros activos fijos	5

Retiro o venta de propiedades y equipos. La utilidad o pérdida es reconocida en resultados y surge del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos la cual es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

2.6 Deterioro del valor de los activos tangibles.

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, con excepción de un activo revaluado que primero se afecta a la revaluación del patrimonio. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce en resultados

2.7 Impuestos

El impuesto corriente y el diferido se registran en los resultados del periodo excepto que surja de una transacción que se reconozca fuera del resultado bien sea de otro resultado integral o del patrimonio en cuyo caso se reconocerá fuera de los resultados.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria (base imponible) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponentes o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2017, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.

- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Un activo por impuesto diferido se reconoce generalmente por todas las diferencias tributarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría afectar esas diferencias temporarias deducibles mientras que un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles

2.8 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones. El importe reconocido como provisión, al final del periodo, debe considerar los riesgos y el grado de incertidumbres envueltas.

2.9 Beneficios a empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD jubilación patronal, desahucio e indemnizaciones, son determinadas utilizando el método de la unidad de crédito proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Los costos por este concepto inicialmente se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias o pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral. La entidad no determinó provisión alguna para cubrir estos conceptos debido a la liquidación total de sus trabajadores.
- b) La participación de trabajadores se constituye de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%, si hubiera utilidades.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos representaron la venta de bienes y se medían al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar y se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia del bien; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Reserva legal

Según la ley de compañías, la reserva legal representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado.

2.12 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma contable y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Criterios Contables

Los estados financieros adjuntos, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y criterios contables se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes.

4. Inventarios

Los inventarios de materia prima y suministros no han tenido movimiento desde el año 2015

5. Propiedades y equipos

Un detalle de propiedades y equipos es como sigue:

	2017	2016
Terreno y revalúo	US\$ 388,224	US\$ 388,224
Edificio y revalúo	632,161	632,161
Maquinarias y revalúo	138,087	138,087
Vehículos	33,000	33,000
Muebles y enseres	38,032	38,032
Equipos de computación	937	937
Otras propiedades	74,466	74,466
Subtotal	1,304,907	1,304,907
Menos - Amortización acumulada	(337,906)	(337,906)
	US\$ 967,001	US\$ 967,001

Durante el 2017 no hubo movimiento de propiedades y equipos.

6. Impuestos Corrientes

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2017	2016
Utilidad (perdida) efectiva	-	-
Partidas de conciliación		
Más gastos no deducibles	-	-
Base imponible	-	-
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo de impuesto pagado	-	-
Retenciones en la fuente	-	-
Impuesto a favor	-	-

A partir del ejercicio 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado para el año correspondiente.

Las declaraciones de impuesto a la renta, hasta el ejercicio 2014, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. La compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2015 al 2017, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Asuntos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental, Optimización de los Ingresos del Estado y Reactivación de la Economía. Los aspectos más destacados se presentan a continuación:

- Los gastos relacionados con vehículos por avalúos que superan US 35,000 en la base de datos del SRI, serán considerados como no deducibles.
- Incremento de la tarifa del 2% al 5% en la salida de divisas. El uso de dinero en el exterior se considera como hecho generador y se considera exentos de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en e listado emitidos por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

En el 2018 se aplicará la tarifa general del 25% de impuesto a la renta y del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición directa e indirecta y cuando la sociedad haya incumplido el deber de informar sobre la participación de sus accionistas APS en febrero de cada año.

- Las sociedades no considerarán en el cálculo del anticipo para el ejercicio 2018, en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio.

7. Obligación no Corriente

La obligación no corriente representa una operación original con la Corporación Financiera Nacional por US 847,807 con vencimiento en febrero de 2024 a la tasa de interés del 10,2% operación en mora, a la fecha de este informe, transferida por decreto Presidencial al Banco Nacional de Fomento para su cobro o refinanciación. Las propiedades de la Finca se encuentran asignadas en garantía de esta operación.

8. Patrimonio de los Accionistas

Capital pagado. Está representado por 1,000,000 acciones ordinarias y nominativas de US 0,04 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario y el capital autorizado se fijó en US 80,000. Las acciones no se cotizan en la Bolsa de Valores.

9. Inactividad y liquidación de la Finca

Durante el ejercicio económico 2016 y 2017, la finca no ha generado ingresos operacionales que le permita absorber costos de materia prima, gastos financieros y operacionales. Adicionalmente la Finca no ha depreciado sus propiedades y no ha determinado la razonabilidad del deterioro de los mismos. A la fecha de este informe existe la posibilidad de que la deuda que mantiene la Compañía con el Banco Nacional de Fomento por US 844,880 sea transferida a uno de los accionistas para aliviar la carga financiera. Esta situación origina que los asuntos relacionados a la continuidad de la empresa como negocio en marcha se vean afectados.

Mediante Resolución SC.IJ.DJDL.G.12.0005736 del 25 de septiembre de 2012, se declaró la disolución de la Compañía y mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2018-00007522 del 22 de agosto de 2018 se nombra a la Sra. Gina Maridueña Toledo para el cargo de liquidador, quien será responsable judicial y extrajudicialmente debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de enero 2018 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos