



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en dólares)**

| <u>ACTIVOS</u>                      |          | <u>2014</u>  | <u>2015</u>  |
|-------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| <u>ACTIVOS CORRIENTES</u>           |          |              |              |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | (Nota A) | 4.868,45     | 1.384,86     |
| Activos Financieros                 | (Nota B) | 124.512,95   | 6.500,00     |
| Inventario                          | (Nota C) | 1.322.538,35 | 1.200.618,93 |
| Total Activos Corrientes            | US\$     | 1.451.919,75 | 1.208.503,79 |
| <br><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>    |          |              |              |
| Propiedades Planta y Equipos        | (Nota H) | 302.259,44   | 967.000,67   |
| Total Activos No Corrientes         |          | 302.259,44   | 967.000,67   |
| TOTAL ACTIVOS                       | US\$     | 1.754.179,19 | 2.175.504,46 |

  
Representante Legal  
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin  
RUC: 0907055321001

  
Contador  
Gutierrez Zapatier Luis Antonio  
RUC: 0904877263001

**Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros**



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresado en dólares)**

|                                                 |           | Años terminados al<br>31 de diciembre de |                     |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------|
|                                                 |           | 2014                                     | 2015                |
| <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b> |           |                                          |                     |
| <b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>                |           |                                          |                     |
| Cuentas y Documentos por Pagar                  | (Nota CC) | 240.594,83                               | 2.037,50            |
| Obligaciones con Instituciones Financieras      | (Nota DD) | 118.071,93                               | 0,00                |
| Otras Obligaciones Corrientes                   | (Nota EE) | 12.675,97                                | 7.788,59            |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas         | (Nota II) | 3.531,98                                 | 0,00                |
| Total Pasivo Corrientes                         | US\$      | 374.874,71                               | 9.826,09            |
| <b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>             |           |                                          |                     |
| Obligaciones con Instituciones Financieras L/P  | (Nota PP) | 579.129,81                               | 844.879,60          |
| Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P     | (Nota QQ) | 175.310,71                               | 83.693,46           |
| Total Pasivo No Corrientes                      |           | 754.440,52                               | 928.573,06          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                            | US\$      | <b>1.129.315,23</b>                      | <b>938.399,15</b>   |
| <b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b>     |           |                                          |                     |
| Capital Social                                  | (Nota XX) | 123.693,46                               | 40.000,00           |
| Aporte para Futuras Capitalizaciones            |           | 488.053,36                               | 488.053,36          |
| Reserva Legal                                   |           | 4.294,99                                 | 4.294,99            |
| Superavit por Revalorización de Activos Fijos   |           | 0,00                                     | 694.967,13          |
| Resultados Acumulados                           |           | 8.641,72                                 | 8.822,31            |
| Utilidad del Ejercicio                          |           | 180,43                                   | 967,52              |
| Total Patrimonio de los Accionistas             | US\$      | 624.863,96                               | 1.237.105,31        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                | US\$      | <b>1.754.179,19</b>                      | <b>2.175.504,46</b> |

  
Representante Legal  
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin  
RUC: 0907055321001

  
Contador  
Gutierrez Zapater Luis Antonio  
RUC: 0904877263001

**Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros**



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresado en dólares)**

|                                                         | Años terminados al<br>31 de diciembre de |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
|                                                         | 2014                                     | 2015        |
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                           |                                          |             |
| <b>VENTAS</b>                                           |                                          |             |
| Venta de Bienes                                         | 150.604,33                               | 0,00        |
| Total Ventas                                            | US\$ 150.604,33                          | 0,00        |
| Total Ingresos Operacionales                            | US\$ 150.604,33                          | 0,00        |
| <b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>                     |                                          |             |
| (-) Costo de Venta                                      | -73.317,09                               | -121.308,90 |
| Total Costo de Ventas y Produccion                      | US\$ -73.317,09                          | -121.308,90 |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                   | US\$ 77.287,24                           | -121.308,90 |
| <b>GASTOS</b>                                           |                                          |             |
| Gastos Administrativos                                  | -77.015,09                               | -54.205,74  |
| Total Gastos                                            | US\$ -77.015,09                          | -54.205,74  |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                                   |                                          |             |
| Otras Rentas                                            | 0,00                                     | 177.127,16  |
| Total Otros Ingresos                                    | US\$ 0,00                                | 177.127,16  |
| Utilidad Antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta | US\$ 272,15                              | 1.612,52    |
| (-) 15% Participacion a Trabajadores                    | -40,83                                   | -241,87     |
| (-) 22% Impuesto a la Renta                             | -50,89                                   | -403,13     |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                           | US\$ 180,43                              | 967,52      |

  
Representante Legal  
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin  
RUC: 0907055321001

  
Contador  
Gutierrez Zapater Luis Antonio  
RUC: 0904877263001



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2015**  
**(Expresado en dólares)**

|                                                                    | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | RESERVAS      |                             | RESULTADOS ACUMULADOS |                           | TOTAL PATRIMONIO |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
|                                                                    |                |                                                            | RESERVA LEGAL | PROVEDORES, PLANTA Y EQUIPO | GANANCIAS ACUMULADAS  | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  |
|                                                                    | 301            | 302                                                        | 30401         | 30502                       | 30301                 | 30301                     |                  |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                         | 40.000,00      | 488.053,36                                                 | 4.294,99      | 594.957,13                  | 8.622,31              | 967,52                    | 1.237.105,31     |
| SALDO REDESARROLLADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                | 123.593,48     | 488.053,36                                                 | 4.254,56      | -                           | 8.541,72              | 180,43                    | 624.863,96       |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                               | 123.593,48     | 488.053,36                                                 | 4.294,99      | -                           | 8.541,72              | 180,43                    | 624.863,96       |
| CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:                                   | - 83.593,48    | -                                                          | -             | 694.957,13                  | 130,59                | 787,09                    | 6.12.241,55      |
| Aumento (disminución) en el capital social                         | - 83.593,48    |                                                            |               |                             |                       |                           | - 83.593,48      |
| Otros cambios (dólares)                                            |                |                                                            | -             | 694.957,13                  | 180,59                | - 180,43                  | 694.957,29       |
| Resultado Integral Total de Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) |                |                                                            |               |                             |                       | 967,52                    | 967,52           |

  
**Representante Legal**  
**Carmigniani Cardenas Jaime Yashin**  
**RUC: 0907055321001**

  
**Contador**  
**Gutierrez Zapater Luis Antonio**  
**RUC: 0904877263001**



**panamerican & asociados co.**

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en dólares)**

|                                                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b><u>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES<br/>AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE<br/>CAMBIO</u></b> | <b>-3.483,59</b>   |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES<br/>DE OPERACIÓN</u></b>                                                        | <b>24.149,10</b>   |
| Clases de pagos por actividades de operación                                                                                                        | <u>-262.168,52</u> |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                         | -237.946,81        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                               | -241,87            |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                            | -23.979,84         |
| Impuestos a las ganancias pagados                                                                                                                   | <u>-50,89</u>      |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                | <u>286.368,51</u>  |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES<br/>DE INVERSIÓN</u></b>                                                        | <b>-778.660,59</b> |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo                                                                                                       | -694.967,13        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                | -83.693,46         |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES<br/>DE FINANCIACIÓN</u></b>                                                     | <b>751.027,90</b>  |
| Financiación por préstamos a largo plazo                                                                                                            | 174.132,54         |
| Pagos de préstamos                                                                                                                                  | -118.071,93        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                                | 694.967,29         |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO<br/>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>        | <b>-3.483,59</b>   |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>                                                                                     | <b>4.868,45</b>    |
|                                                                                                                                                     | <b>1.384,86</b>    |
| <b><u>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</u></b>                                                               |                    |
| <b><u>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</u></b>                                                                  | <b>1.612,52</b>    |
| <b><u>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</u></b>                                                                                            | <b>29.580,90</b>   |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización                                                                                                    | 30.225,90          |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta                                                                                                           | -403,13            |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores                                                                                                    | -241,87            |
| <b><u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</u></b>                                                                                                         | <b>-7.044,32</b>   |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar                                                                                                | 118.012,95         |
| (Incremento) disminución en inventarios                                                                                                             | 121.919,42         |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales                                                                                           | -238.557,33        |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar                                                                                                 | 553,28             |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados                                                                                                    | -5.440,66          |
| Incremento (disminución) en otros pasivos                                                                                                           | -3.531,98          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                             | <b>24.149,10</b>   |

  
Representante Legal  
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin  
RUC: 0907055321001

  
Contador  
Gutierrez Zapatier Luis Antonio  
RUC: 0904877263001

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1. OPERACIONES**

**FINCA PORCINA OINK S.A.**, (La compañía) fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador, mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**

**Su objetivo principal:** cría y reproducción de cerdos. Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.

La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

**Capital Social**

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.**, tiene capital de \$40.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en cuarenta mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

**3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados de situación financiera, anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

**Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo:** Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente.

**Propiedad, Planta y Equipos:** La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

| <b><u>Activos</u></b> | <b><u>Vida Útil</u></b> |
|-----------------------|-------------------------|
| Muebles y Enseres     | 10                      |
| Equipos de Cómputo    | 3                       |
| Maquinaria y Equipos  | 10                      |
| Vehículos             | 5                       |

**Deterioro del Valor de Activos no Corrientes:** En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

**Valuación de los Activos Fijos:** Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

### **Activos**

Muebles y Enseres  
Equipos de Cómputo  
Maquinaria y Equipos  
Otros Activos  
Vehículos

### **Índices Depreciación**

10%  
3%  
10%  
10%  
20%

**Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables:** Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

**Ingresos:** Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

**Participación a Trabajadores:** Esta constituido con cargos a los resultados del año 2015 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

### **Impuesto a la Renta**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2015**

**(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

|               | <u>2014</u>     | <u>2015</u>     |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Caja - Bancos | 4.868,45        | 1.384,86        |
| US\$          | <u>4.868,45</u> | <u>1.384,86</u> |

**(B) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

|                                 | <u>2014</u>       | <u>2015</u>     |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Documentos Y Cuentas Por Cobrar | 124.512,95        | 6.500,00        |
| Clientes Relacionados           |                   |                 |
| US\$                            | <u>124.512,95</u> | <u>6.500,00</u> |

**(C) INVENTARIOS**

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

|                                              | <u>2014</u>         | <u>2015</u>         |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Materia Prima                                | 1.201.990,99        | 138.952,00          |
| Productos Terminados y Mercadería en Almacén | 610,52              | 0,00                |
| Suministros y Materiales                     | 119.936,84          | 42.418,93           |
| Inventario Semovientes                       | 0,00                | 1.019.248,00        |
| US\$                                         | <u>1.322.538,35</u> | <u>1.200.618,93</u> |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2015**

**(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

| <u>CONCEPTO</u>                     | <u>SALDO AL<br/>31/12/14</u> | <u>ADICIONES POR<br/>REVALORIZACION</u> | <u>SALDO AL<br/>31/12/15</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| <b><u>COSTO</u></b>                 |                              |                                         |                              |
| Terreno                             | 14.720,91                    | 373.503,09                              | 388.224,00                   |
| Edificio e Instalaciones            | 439.768,50                   | 192.392,30                              | 632.160,80                   |
| Muebles y Enseres                   | 38.032,25                    | -                                       | 38.032,25                    |
| Maquinaria y Equipo                 | 9.015,86                     | 129.071,74                              | 138.087,60                   |
| Equipo de Computacion               | 936,40                       | -                                       | 936,40                       |
| Vehiculo                            | 33.000,00                    | -                                       | 33.000,00                    |
| Otros Activos                       | 74.466,33                    |                                         | 74.466,33                    |
|                                     | US\$ 609.940,25              | 694.967,13                              | 1.304.907,38                 |
| <b><u>DEPRECIACION</u></b>          |                              |                                         |                              |
| <u>Propiedades, Planta y Equipo</u> | (307.680,81)                 | (30.225,90)                             | (337.906,71)                 |
|                                     | US\$ 302.259,44              | 664.741,23                              | 967.000,67                   |

**(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

| <b>Proveedores Locales</b>          | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2015</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores Locales No Relacionados | 238.557,33         | 0,00               |
| Proveedores Locales Relacionados    | 2.037,50           | 2.037,50           |
| US\$                                | <b>240.594,83</b>  | <b>2.037,50</b>    |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2015**

**(DD) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

| <b>Obligaciones Financieras</b> | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2015</u></b> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Corporacion Financiera Nacional | 118.071,93         | 0,00               |
| <b>US\$</b>                     | <b>118.071,93</b>  | <b>0,00</b>        |

**(EE) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

|                                                        | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2015</u></b> |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio            | 50,89              | 403,13             |
| Por Beneficio de Ley a Empleados                       | 12.584,25          | 7.143,59           |
| 15% Participacion Trabajadores por Pagar del Ejercicio | 40,83              | 241,87             |
| <b>US\$</b>                                            | <b>12.675,97</b>   | <b>7.788,59</b>    |

**(II) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

|                        | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2015</u></b> |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Compañías Relacionadas | 3.531,98           | 0,00               |
| <b>US\$</b>            | <b>3.531,98</b>    | <b>0,00</b>        |

**FINCA PORCINA OINK S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2015**

**(PP) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

| Obligaciones Financieras L/P    | <u>2014</u>       | <u>2015</u>       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Corporacion Financiera Nacional | 579.129,81        | 844.879,60        |
| US\$                            | <u>579.129,81</u> | <u>844.879,60</u> |

**Préstamo Según Operación No: 0020409315**

**Monto: \$ 847,806.67 a 3.600 días plazo**

**Tasa de Interés anual: 10.213%**

**Interés vencido: \$ 30,128.12**

**Mora hasta la fecha de Corte: \$ 66,957.56**

**Gastos varios hasta la fecha de corte: \$ 392.00**

**Mora a Partir de Fecha de Corte: \$ 555,154.01**

**Total: \$ 1, 500,438.36**

**(QQ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

| Préstamo Accionista L/P | <u>2014</u>       | <u>2015</u>      |
|-------------------------|-------------------|------------------|
|                         | 175.310,71        | 83.693,46        |
| US\$                    | <u>175.310,71</u> | <u>83.693,46</u> |

**FINCA PORCINA OINK S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2015**

**(LL) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de Cuarenta Mil 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, **(40,000.00)** dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

| Accionistas                        | No. De Acciones | Valor Por Acción | % por Acción | Valor Total 2015 |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|------------------|
| Carmigniani Cardenas Jaime Yashin  | 38384,64        | 1,00             | 95,96%       | 38.384,64        |
| Carmigniani Cardenas Jaime Andres  | 1599,36         | 1,00             | 4,00%        | 1.599,36         |
| Salazar Jaramillo Estuardo Gabriel | 16              | 1,00             | 0,04%        | 16,00            |
|                                    | <b>38.385</b>   |                  | <b>100%</b>  | <b>40.000,00</b> |

**Reserva Legal**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

**(YY) RESERVAS**

El detalle de Reservas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

|               | <u>2014</u>     | <u>2015</u>     |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Reserva Legal | 4.294,99        | 4.294,99        |
| US\$          | <b>4.294,99</b> | <b>4.294,99</b> |

**Resultados del Ejercicio - Utilidad**

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** Obtuvo una Utilidad Neta US\$ **967,52**



En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **FINCA PORCINA OINK S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2015 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

#### **Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.