

**FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares)**

		Años terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	3.489,11	4.868,45
Activos Financieros	(Nota B)	208.042,23	124.512,95
Inventario	(Nota C)	1.339.031,95	1.322.538,35
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota E)	1.765,81	0,00
Total Activos Corrientes		US\$ 1.552.329,10	1.451.919,75
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades Planta y Equipos	(Nota I)	352.119,08	302.259,44
Total Activos No Corrientes		352.119,08	302.259,44
TOTAL ACTIVOS		US\$ 1.904.448,18	1.754.179,19

 Representante Legal Carmigniani Cardenas Jaime Yashin RUC: 0907055321001	 Contador Gutierrez Zapatier Luis Antonio RUC: 0904877263001
--	--

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 (Expresado en dólares)

		Años terminados al 31 de diciembre de	
		2013	2014
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	238.557,17	240.594,83
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota DD)	118.071,93	118.071,93
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota GG)	16.053,19	12.675,97
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	(Nota II)	2.037,51	3.531,98
Total Pasivo Corrientes	US\$	374.719,80	374.874,71
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	(Nota PP)	729.734,14	579.129,81
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P	(Nota QQ)	175.310,71	175.310,71
Total Pasivo No Corrientes		905.044,85	754.440,52
TOTAL PASIVOS	US\$	1.279.764,65	1.129.315,23
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>			
Capital Social	(Nota XX)	123.693,00	123.693,46
RESERVAS		488.053,82	488.053,36
Reservas		4.294,99	4.294,99
Resultados Acumulados		6.188,62	8.641,72
Utilidad del Ejercicio		2.453,10	180,43
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	624.683,53	624.863,96
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	1.904.448,18	1.754.179,19

 Representante Legal Carmigniani Cardenas Jaime Yashin RUC: 0907055321001	 Contador Gutierrez Zapatier Luis Antonio RUC: 0904877263001
---	---

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 (Expresado en dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2014
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		
<u>VENTAS</u>		
Venta de Bienes	261.197,77	150.604,33
Total Ventas	US\$ 261.197,77	150.604,33
Total Ingresos Operacionales	US\$ 261.197,77	150.604,33
 COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
(-) Costo de Venta	-169.623,72	-73.317,09
Total Costo de Ventas y Produccion	US\$ -169.623,72	-73.317,09
 UTILIDAD BRUTA	US\$ 91.574,05	77.287,24
 GASTOS		
Gastos Administrativos	-87.874,05	-77.015,09
Total Gastos	US\$ -87.874,05	-77.015,09
 Utilidad Antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	US\$ 3.700,00	272,15
(-) 15% Participacion a Trabajadores	-555,00	-40,83
(-) 22% Impuesto a la Renta	-691,90	-50,89
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$ 2.453,10	180,43

 Representante Legal Carmigniani Cardenas Jaime Yashin RUC: 0907055321001	 Contador Gutierrez Zapatier Luis Antonio RUC: 0904877263001
--	--

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresado en dólares)

DETALLE DE CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2014	123.693,46	488.053,36	4.294,99	8.641,72	180,43	624.863,96
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2013	123.693,00	488.053,82	4.294,99	6.188,62	2.453,10	624.683,53
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,46	(0,46)	-	2.453,10	(2.272,67)	180,43
Aumento (disminución) de capital social	0,46					0,46
Aportes para futuras capitalizaciones		(0,46)				(0,46)
Otros cambios (detallar)				2.453,10	(2.453,10)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					180,43	180,43

 Representante Legal Carmigniani Cardenas Jaime Yashin RUC: 0907055321001	 Contador Gutierrez Zapatier Luis Antonio RUC: 0904877263001
--	--

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2014
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(3.291,14)	1.379,34
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación	95.113,56	234.133,61
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95.113,56	234.133,61
Clases de pagos por actividades de operación	(234.491,64)	(133.453,15)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.788,03)	(54.785,99)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.774,38)	(40,83)
Otros pagos por actividades de operación	(195.929,23)	(78.626,33)
Impuestos a las ganancias pagados	3.226,07	(50,90)
Otras entradas (salidas) de efectivo	49.809,54	-
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación	(86.342,47)	100.629,56
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	49.859,64
Otras entradas (salidas) de efectivo	(641,67)	-
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión	(641,67)	49.859,64
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	83.693,00	-
Financiación por préstamos a largo plazo	-	1.494,47
Pagos de préstamos	-	(150.604,33)
Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación	83.693,00	(149.109,86)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(3.291,14)	1.379,34
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	6.780,25	3.489,11
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	US\$ 3.489,11	4.868,45


Representante Legal
Carmigniani Cardenas Jaime Yashin
RUC: 0907055321001


Contador
Gutierrez Zapater Luis Antonio
RUC: 0904877263001

**FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1. OPERACIONES

FINCA PORCINA OINK S.A., (La compañía) fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador, mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**

Su objetivo principal: cría y reproducción de cerdos. Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.

La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

Capital Social

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.**, tiene capital de \$123.693,46 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en ciento veinte y tres mil seiscientos noventa y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados de situación financiera, anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF**), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipos: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Vida Útil</u>
Muebles y Enseres	10
Equipos de Cómputo	3
Maquinaria y Equipos	10
Vehículos	5

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo este el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Valuación de los Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

<u>Activos</u>	<u>Índice Depreciación</u>
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Cómputo	3%
Maquinaria y Equipos	10%
Otros Activos	10%
Vehículos	20%



panamerican & asociados co.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Ingresos: Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2014 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

**FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014**

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Caja - Bancos	3.489,11	4.868,45
US\$	3.489,11	4.868,45

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Documentos Y Cuentas Por Cobrar Clientes Relacionados	153.457,52	124.512,95
Otras Cuentas por Cobrar	54.584,71	0,00
US\$	208.042,23	124.512,95

(C) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Materia Prima	1.212.116,99	1.201.990,99
Productos Terminados y Mercadería en Almacén	6.978,12	610,52
Suministros y Materiales	119.936,84	119.936,84
US\$	1.339.031,95	1.322.538,35

**FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014**

(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos Por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Crédito Tributario A Favor De La Empresa (I.V.A.)	497,82	0,00
Crédito Tributario A Favor De La Empresa (I.R)	1.267,99	0,00
US\$	1.765,81	0,00

(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/13,</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>VENTA / RETIRO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/14</u>
<u>COSTO</u>				
Terreno	14.720,91	-	-	14.720,91
Edificio e Instalaciones	439.768,50	-	-	439.768,50
Muebles y Enseres	38.032,25	-	-	38.032,25
Maquinaría y Equipo	9.015,86	-	-	9.015,86
Equipo de Computacion	986,40	-	(50,00)	936,40
Vehículo	33.000,00	-	-	33.000,00
Otros Activos	74.466,33	-	-	74.466,33
US\$	609.990,25	-	(50,00)	609.940,25
<u>DEPRECIACION</u>				
<u>Propiedades, Planta y Equipo</u>	<u>(257.871,17)</u>	<u>-</u>	<u>(49.809,64)</u>	<u>(307.680,81)</u>
US\$	352.119,08	-	(49.859,64)	302.259,44

**FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014**

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Proveedores Locales	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Proveedores Locales No Relacionados	238.557,17	238.557,33
Proveedores Locales Relacionados	0,00	2.037,50
US\$	<u>238.557,17</u>	<u>240.594,83</u>

(DD) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Obligaciones Financieras	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Corporacion Financiera Nacional	118.071,93	118.071,93
US\$	<u>118.071,93</u>	<u>118.071,93</u>

(EE) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	691,90	50,89
Con el IESS	4.702,71	0,00
Por Beneficio de Ley a Empleados	10.103,58	12.584,25
Participacion Trabajadores por Pagar del Ejercicio	555,00	40,83
US\$	<u>16.053,19</u>	<u>12.675,97</u>

**FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014**

(II) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Compañías Relacionadas	2.037,51	3.531,98
US\$	<u>2.037,51</u>	<u>3.531,98</u>

(PP) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

Obligaciones Financieras L/P	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Corporacion Financiera Nacional	729.734,14	579.129,81
US\$	<u>729.734,14</u>	<u>579.129,81</u>

(QQ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Préstamo Accionista L/P	175.310,71	175.310,71
US\$	<u>175.310,71</u>	<u>175.310,71</u>

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Ciento Veinte Tres Mil Seiscientos Noventa y Tres 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, **(123.693,46)** dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2014
Salazar Jaramillo Estuardo	16	1,00	0,01%	16,00
Carmigniani Cardenas Jaime	123.677	1,00	99,99%	123.677,46
	<u>123.693</u>		<u>100%</u>	<u>123.693,46</u>

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

(YY) RESERVAS

El detalle de Reservas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Reserva Legal	4.294,99	4.294,99
US\$	<u>4.294,99</u>	<u>4.294,99</u>

Resultados del Ejercicio - Utilidad

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** obtuvo una Utilidad Neta US\$ **180,43**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **FINCA PORCINA OINK S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2014 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **FINCA PORCINA OINK S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.

De acuerdo con el Registro Oficial **No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES** todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros (14 de mayo, 2015) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.