

FINCA PORCINA OINK S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

FINCA PORCINA OINK S.A. (La compañía), fue constituida el 12 de Enero de 1989 en el Registro de la Propiedad del Cantón Duran en la Provincia del Guayas Cantón Duran, Ecuador, mediante escritura pública de constitución de la empresa el 11 de Noviembre de 1998 se constituyó la compañía denominada **FINCA PORCINA OINK S.A.**,

La compañía tiene por objeto la cría de ganado porcino y vacuno, para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá adquirir bienes raíces o muebles, derechos, acciones, participaciones sociales y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años.

CAPITAL SOCIAL, La compañía tiene un capital social de \$ 123,693.46 al 31 de Diciembre del 2013.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales establecida de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Instalaciones ¹⁰	10	
Equipos de Computación	33	3
Muebles y Enseres ¹⁰	10	
Vehículos	20	5
Otros Activos ¹⁰	10	

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (**22%**) sobre su base imponible.

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

ACTIVOS

<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	3.489,11	6.780,25
Activos Financieros	(Nota C)	208.042,23	41.958,02
Inventarios	(Nota E)	1.339.031,95	1.230.976,77
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	<u>1.765,81</u>	<u>11.546,74</u>
Total Activo Corriente	US\$	1.552.329,10	1.291.261,78
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota K)	<u>352.119,08</u>	<u>401.928,62</u>
Total Activo No Corriente	US\$	<u>352.119,08</u>	<u>401.928,62</u>
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u><u>1.904.448,18</u></u>	<u><u>1.693.190,40</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>PASIVO CORRIENTE</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Obligaciones Financieras	(Nota AA)	118.071,93	118.071,93
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	240.594,68	104.758,99
Impuesto por Pagar	(Nota DD)	691,90	6.554,86
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota FF)	<u>15.361,29</u>	<u>19.581,13</u>
Total Pasivo Corrientes	US\$	374.719,80	248.966,91
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	(Nota JJ)	<u>905.044,85</u>	<u>905.044,85</u>
Total Pasivo No Corriente	US\$	905.044,85	905.044,85
TOTAL PASIVOS	US\$	<u>1.279.764,65</u>	<u>1.154.011,76</u>
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>	(Nota LL)		
Capital Social		123.693,00	40.000,00
Aporte para Futura Capitalizacion		488.053,82	488.053,36
Reservas		4.294,99	4.294,99
Resultados Ejercicio Anteriores		6.188,62	6.188,62
Utilidad del Ejercicio		<u>2.453,10</u>	<u>641,67</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	US\$	<u>624.683,53</u>	<u>539.178,64</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	<u>1.904.448,18</u>	<u>1.693.190,40</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja - Bancos	3.489,11	6.780,25
	<u>US\$ 3.489,11</u>	<u>6.780,25</u>

(C) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Compañías Relacionadas	153.457,52	36.245,61
Facturas por Cobrar	54.584,71	5.712,41
	<u>US\$ 208.042,23</u>	<u>41.958,02</u>

(E) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materia Prima	1	1.212.116,99	1.137.712,20
Productos Terminados Nacionales	2	6.978,12	4.176,65
Implementos y Equipos	3	119.936,84	89.087,92
		<u>US\$ 1.339.031,95</u>	<u>1.230.976,77</u>

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

<u>1. Materia Prima</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ganado Bovino	110.437,77	177.815,39
Ganado Porcino Madres Importadas	621.256,99	432.867,72
Ganado Porcino Bisabuelas Importadas	289.610,65	446.836,62
Ganado Porcino Berraco Importadas	128.060,11	55.000,00
Balaceado	60.750,47	23.505,18
Medicina	2.001,00	1.687,29
	US\$ <u>1.212.116,99</u>	<u>1.137.712,20</u>
<u>2. Productos Terminados Nacionales</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Porcino	6.978,12	4.176,65
	US\$ <u>6.978,12</u>	<u>4.176,65</u>
<u>3. Implementos y Equipos</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Implementos	119.936,84	89.087,92
	US\$ <u>119.936,84</u>	<u>89.087,92</u>

(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Retenciones en la Fuente	1.267,99	1.267,99
IVA Compras	497,82	10.278,75
	US\$ <u>1.765,81</u>	<u>11.546,74</u>

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/12</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/13</u>
<u>COSTO</u>			
Terreno	14.720,91	0,00	14.720,91
Edificio e Instalaciones	439.768,50	0,00	439.768,50
Obras en Proceso	23.377,40	0,00	23.377,40
Muebles y Enseres	38.032,25	0,00	38.032,25
Equipo de Planta	8.431,82	0,00	8.431,82
Equipo de Laboratorio	584,04	0,00	584,04
Equipo de Oficina	986,40	0,00	986,40
Vehiculo	33.000,00	0,00	33.000,00
Otros Activos	51.088,93	0,00	51.088,93
US\$	<u>609.990,25</u>	<u>0,00</u>	<u>609.990,25</u>
 <u>DEPRECIACION</u>			
US\$	<u>-208.061,63</u>	<u>-49.809,54</u>	<u>-257.871,17</u>

(AA) OBLIGACIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones Financieras no corrientes al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Obligaciones Financieras	1 <u>118.071,93</u>	<u>118.071,93</u>
US\$	<u>118.071,93</u>	<u>118.071,93</u>
1. Obligaciones Financieras	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Corporacion Financiera Nacional	<u>118.071,93</u>	<u>118.071,93</u>
US\$	<u>118.071,93</u>	<u>118.071,93</u>

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores Nacionales	238.557,17	102.721,48
Compañías Relacionadas	2.037,51	2.037,51
US\$	<u>240.594,68</u>	<u>104.758,99</u>

(DD) IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la Renta del Ejercicio	691,90	191,67
Retenciones en la Fuente	0,00	5.284,45
Retenciones en la Fuente de IVA	0,00	1.078,74
US\$	<u>691,90</u>	<u>6.554,86</u>

(FF) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Gastos Acumulados por Pagar al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios Sociales a Empleados	1	6.669,02	5.931,76
Obligaciones con Empleados	2	3.989,56	6.517,23
Obligaciones con el IESS	3	4.702,71	7.132,14
US\$		<u>15.361,29</u>	<u>19.581,13</u>

1. Beneficios Sociales a Empleados

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Décimo Tercer Sueldo	976,36	3.215,87
Décimo Cuarto Sueldo	3.215,88	1.607,94
Vacaciones	1.921,78	960,89
15% Participación a Trabajadores	555,00	147,06
US\$	<u>6.669,02</u>	<u>5.931,76</u>

FINCA PORCINA OINK S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

<u>2. Obligaciones con Empleados</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldo Por Pagar	3.989,56	6.517,23
	US\$ 3.989,56	6.517,23

<u>3. Obligaciones con el IESS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aporte Patronal	1.214,72	3.644,15
Aporte Personal	2.317,26	2.317,26
Fondos de Reserva	1.170,73	1.170,73
	US\$ 4.702,71	7.132,14

(JJ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2013 fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Pagar Accionistas	1 175.310,71	175.310,71
Obligaciones Financieras	2 729.734,14	729.734,14
	US\$ 905.044,85	905.044,85

<u>1. Cuentas por Pagar Accionistas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Salazar Jaramillo Estuardo	66.385,72	66.385,72
Carmigniani Cardenas Jaime	108.924,99	108.924,99
	US\$ 175.310,71	175.310,71

<u>2. Obligaciones Financieras</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Corporacion Financiera Nacional	729.734,14	729.734,14
	US\$ 729.734,14	729.734,14

- ✓ Comprende préstamo # 1760003090001 con la Corporación Financiera Nacional cuya tasa de interés es del 9.2845% renovable y ajustable, con fecha de concesión el 24 de abril del 2012 y vencimiento 19 de abril del 2014
- ✓ La compañía tiene que cancelar a los accionistas \$ 175,310.71.00 dicho valor no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.

(LL) PATRIMONIO

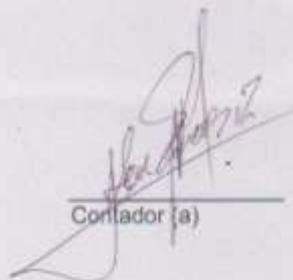
El capital suscrito y pagado es de Ciento Veinte Tres Mil Seiscientos Noventa y Tres 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2013
Salazar Jaramillo Estuardo	16	1,00	0,01%	16,00
Carmigniani Cardenas Jaime	123.677	1,00	99,99%	123.677,00
	<u>123.693</u>		100%	<u>123.693,00</u>

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.


Gerente General


Contador (a)